

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN NR 12 din 11.09.2023

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, MOCANU RENATO, CNP . 1660321354765, având adresa de comunicare în: localitatea Iecea Mare, nr.698, județul/sectorul Timiș, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de 29.640 lei (douăzecișinouămiișasesutepatruzecilei)

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Iecea Mare	0,50	401857	401857	A 136/1	38	Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

-Vânzător/Împuternicit,  
SIMA DĂNUȚ  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
.....  
L.S.

Data 11.09.2023

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) IECEA MARE	Nr. 12 din 11.09.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) NICOLA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>Nicola</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) **Subsemnatul/Subsemnata, MOCANU RENATO , în calitate de PROPRIETAR, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 535866, eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P Jimbolia, județul Timiș, data și locul nașterii 21.03.1966, localitatea Arad , județul/țara Arad, ROMANIA**
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Iecea Mare, str. - nr. 698, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Timiș, codul poștal -, țara -, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia Română, starea civilă căsătorit.
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) **Prin imputernicit , SIMA DĂNUȚ** localitatea **Jimbolia**, str. Costache Negruzzi, nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., **județul/sectorul TIMIS**, codul poștal ....., telefon , fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **SC „RENT AGRO,, SRL;**
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și

Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt **PROPRIETAR** a terenului în suprafață de **0,5000 ha** situat în extravilanul localității Iecea Mare, identificat cu număr cadastral **401857**, înscris în cartea funciară nr. **401857**, NR. **TARLA A 136/1**, **PARCELA 38 a localității Iecea Mare care face obiectul ofertei de vânzare.**

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. **Copie CI proprietar,**
2. **Extras de carte funciară,**
3. **Certificat fiscal,**
4. **Procură nr. 5-23-9248/21.08.2023**,
5. **Titlu de proprietate 4672/79 / 27.11.1995,**
6. **Copie CI împuternicit.,**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
SIMA DĂNUȚ

Semnătura



Data

11.09.2023

- Model -  
- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a ofertei de vanzare**

Judetul/Localitatea TIMIS , IECEA MARE	Registrul de evidenta nr. 12 din 11.09.2023 (zi/luna/an)
Primaria IECEA MARE	

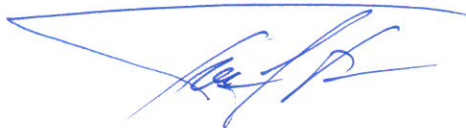
Incheiat astazi, **11.09.2023** in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 12 din data de 11.09.2023, depusa de catre MOCANU RENATO in calitate de vanzator/~~vanzatoare~~, proprietar/~~coproprietar~~/~~asociat unic~~/~~actionar~~, prin împuternicit SIMA DARIUS al terenului agricol situat in extravilanul localitatii IECEA MARE, judetul TIMIS, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www. Primariaieceamare.ro](http://www.Primariaieceamare.ro) in data de 11.09.2023 .

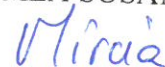
**Oferta de vanzare nr. 12 din data de 11.09.2023** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a **ofertei de vanzare nr. 12 din data de 11.09.2023 a terenului agricol situat in extravilan.**

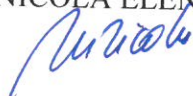
Primar,  
TOMULEA LIVIU ȘTEFAN



Secretar general,  
MIRCIA TIMEA SUSANA



Intocmit  
NICOLA ELENA



- Model -

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) TIMIS	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) IECEA MARE	Nr. 12 din 11.09.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr. 12 depuse de MOCANU RENATO, in calitate** de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC RENT AGRO SRL	LOC. JIMBOLIA ,STR. COSTACHE NEGRUZZI NR.6, JUD TIMIS
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

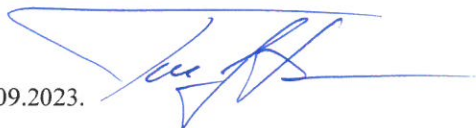
preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
TOMULEA LIVIU ȘTEFAN

Secretar general,  
MIRCIA TIMEA SUSANA

Data 11.09.2023.



NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

### COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)TIMIȘ	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență . . . 12 . . . din . 11 . . . / 09 . . . / 2023 / lună/an) (*)
Primăria (*) IECEA MARE	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) NICOLA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>Puțideu</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, SIMA DĂNUȚ, domiciliat/domiciliată în JIMBOLIA, str. COSTACHE NEGRUZZI, nr. 6, bl. , sc. , ap., județul/sectorul TIMIȘ, telefon 0722479153, act de identitate CI, seria TZ nr 652760, eliberat de SPCLEP JIMBOLIA la data 28.04.2021, CNP. 1670520354768, în calitate de ASOCIAT UNIC și ADMINISTRATOR, prin . . . . . conform . . . . .

2. (\*) pentru: SC „RENT AGRO„SRL

având număr de ordine în registrul comerțului . J35/866/07.03.2008, cod unic de înregistrare 23458741

3. (\*) cu sediul în: localitatea JIMBOLIA, str. COSTACHE NEGRUZZI , nr. 6, bl. . . . . . , sc. . . . . . , et. . . . . . , ap. . . . . . , județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , e-mail . . . . . , website . . . . . ,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,50 ha, identificat cu număr cadastral 401857, înscris în cartea funciară nr. 401857 a localității Iecea Mare, făcută de MOCANU RENATO , și afișată în data de 11.09.2023 la sediul Primăriei IECEA MARE.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 29640 lei .

(douăzecișinouămiișasesutepatruzecilei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie contract de arendare,
2. Copie certificat de înregistrare,
3. Copie CI administrator,
4. Adeverință de domiciliu.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.


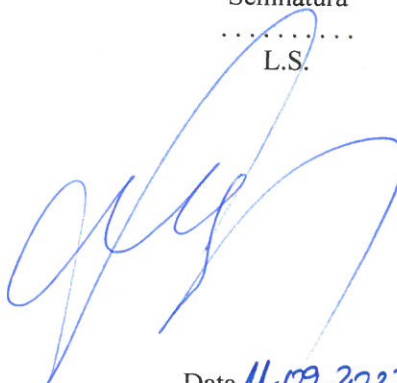
**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit,  
SC RENT AGRO SRL  
SIMA DĂNUȚ  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
.....  
L.S.



Data: 11.09.2023



DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, MOCANU RENATO, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 535866, eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P. Jimbolia, județul Timiș, având domiciliul în Iecea Mare, nr. 698, bl. -, sc. -, et.-, ap.-, județul Timiș, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localității Iecea Mare în suprafață de 0,50 (ha),nr.cadastral 401857, CF. 401857, tarla A 136/1 parcela 38 la prețul de 29.640 lei(douăzecișinouămiișasesutepatruzecilei), declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. 12 . . . . . / 11.09.2023 . depusă de SC „RENT AGRO„SRL, prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. 12 . . . . . / 11.09.2023 .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,  
SIMA DĂNUȚ  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura . . . . .  
L.S.

Data . 11.09.2023 . . . . .



PRIMARIA IECEA MARE  
IECEA MARE, NR. 127A, COD POSTAL 307091  
EMAIL: [primaria\\_ieceamare@yahoo.com](mailto:primaria_ieceamare@yahoo.com)  
TEL:0256365713, FAX 0256365885

**NR. 12 din 11.09.2023**

**PROCES-VERBAL  
DE AFIȘARE  
COMUNICARII DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE**

**Încheiat azi 11.09.2023**

Cu ocazia afișării COMUNICARII DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE nr. 12 / 11.09.2023 pentru vânzarea terenului a numitului MOCANU RENATO privind terenul extravilan în suprafața de 0,50 ha .

Au participat la procedura de afișare NICOLA ELENA și IONEL ALEXANDRA ADELA

SECRETAR,  
MIRCIA TIMEA SUSANA

*Mircia*

REFERENT  
IONEL ALEXANDRA ADELA

*Ionel*