

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice
– Formular pentru persoane fizice –


OFERTA DE VANZARE TEREN NR. 3 din 11.02.2022

Subsemnatii¹⁾ **KAIMICH ROBERT- ALEXANDRU, CNP 1510827352355** cetățean german, născut la data de 21.11.1981, în Municipiul Timisoara, JUD. TIMIS, cu domiciliul în GERMANIA, **KAIMICH MARIA-FLORENTINA** cetățean german, nascut la data de 10.08.1980 în orasul Jimbolia, Judet Timis, cu domiciliul în GERMANIA PROPRIETARI PRIN IMPUTERNICIT **CICEU MARIA, avand CNP 2680820241630, posesoare a CI cu seria TZ, nr. 588167, cu domiciliul în Comuna IECEA MARE, NR. 7 , jud. Timis. avand adresa de comunicare in loc. IECEA MARE, nr. 4, jud. Timis, , vând teren agricol extravilan, în suprafata 1,50 hectare, la pretul de 5000 lei** Condițiile de vânzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Iecea Mare	1,50 ha	402300	402300	A699/1	A699/1/15/2	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
KAIMICH ROBERT –ALEXANDRU
KAIMICH MARIA - FLORENTINA
Prin imputernicit
CICEU MARIA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura..... L.S.
Data 11.02.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)IECEA MARE	Nr.3 din 11./02./2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) NICOLA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, KAIMICH ROBERT -ALEXANDRU, , în calitate de PROPRIETAR, cetatean german identificat/identificată cu CARTE DE IDENTITATE NR. L G96Y10FC, eliberat(ă) de AUTORITATILE COMPETENTE DIN GERMANIA, la data de 29.11.2017, data și locul nașterii 04.09.1977, localitatea CARPINIS, , județul/țara TIMIS ROMANIA

2. ()** cu domiciliul în: GERMANIA . 90537 FEUCHT, LOHWEG,29A. 27, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țaraGERMANIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMAN, starea civilă CASATORIT.,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, KAIMICH MARIA-FLORENTINA, în calitate de PROPRIETAR, cetatean german , identificată cu carte de identitate nr. LG96TMFV4 AUTORITATILE COMPETENTE DIN GERMANIA LA DATA DE 30.06.2011

2. cu domiciliul în: GERMANIA . 90537 FEUCHT, LOHWEG,29A. 27, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țaraGERMANIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMAN, starea civilă CASATORIT.,

3. ()** reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (*) Prin imputernicit , CICEU MARIA** localitatea IECEA MARE, str. nr. 4, bl., sc., et., ap., **județul/sectorul TIMIS**, codul poștal 307091, telefon 0764131384, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că suntem **PROPRIETARI** al terenului în suprafață de **1,50 ha** situat în extravilanul localității IECEA MARE, identificat cu număr cadastral **401573**, înscris în cartea funciară nr. **402300**, NR.

TARLA1a699/1 PARCELA A699/1/15/2 localității IECEA MARE care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

2 .. CF

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.


Vânzător/Împuternicit,

KAIMICH MARIA-FLORENTINA
KAIMICH ROBERT ALEXANDRU

Semnătura

.....IMPUTERNICITA

CICEU MARIA

.....

Data .11.10.2021.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



ROMANIA
PRIMARIA IECEA MARE
IECEA MARE, NR. 127A, COD POSTAL 307091
EMAIL: primaria_ieceamare@yahoo.com
TEL:0256365713, FAX 0256365885

NR. 3 din 11.02.2022

**PROCES – VERBAL DE AFIȘARE
OFERTA VANZARE**

Subsemnata NICOLA ELENA, referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ieccea Mare, am procedat astăzi **11.02.2022**, la afișarea ofertei de vânzare a terenului cu **NR. 03 din 11.02.2022** a numitului **KAIMICH ROBERT- ALEXANDRU** si **KAIMICH MARIA-FLORENTINA** conform Legii 17/2014.

Întocmit,
Ref. Nicola Elena



Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^ TIMIS	Registrul de evidență Nr. 3 din 11.02.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) IECEA MARE	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 2** depuse de numitiilor **KAIMICH ROBERT-ALEXANDRU și KAIMICH MARIA-FLORENTINA** în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRICOLA SAN GIORGIO	ARAD

2.		
----	--	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,

TOMULEA LIVIU ȘTEFAN




SECRETAR,

ACHIM DANIELA

