



Intocmit,  
Ref. NICOLA ELENA

- Oferta de vanzare teren;
- Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului;
- Certificate de Mostenitor nr. 5/15.03.2019;
- Titlu de Proprietate nr. 41011/35 din 21.11.200;
- Proces-verbal afisare;
- Extras de carte funciara;
- Copie CI;
- Plan de situatie;
- Plan cadastral;
- Certificat de nastere;
- Imputernicire avocationala;
- Certificate de atestare fiscal;
- Imputernicire avocationala;

cuprinzând urmatoarele acte:

Vă înaintăm dosarul de vânzare cumpărare cu nr. 1 din 05.01.2021 referitor la Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, al numitei GRIFFATON MARIA prin împuternicit avocat GHENCIU CLAUDIA ANDREEA

Către  
Direcția pentru Agricultură a județului Timiș

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: primaria\_ieceamare@yahoo.com

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE



2  
07.01.2021

OPERTA DE VANZARE TEREN NR. 1 din 05.01.2021

1. Subsemnata, Griffaton Maria, nascuta la data de 04.05.1950, in localitatea Iecsa Mare, cu domiciliul in 67227 Frankenthal/Germania, Lindenstrasse 15, identificata cu CI nr L2YYLH2ZG, eliberata la data de 06.09.2017, in calitate de unica mostenitoare a defunctei mele mame Kafka Ana, decedata la data de 03.04.2018, in calitate de proprietara

Prin av Ghenciu Claudia Andreea, cu domiciliul procedural ales situat in Timisoara, str. F. Mercy, nr. 4, ap. 15, jud. Timis, in calitate de reprezentant/avocat,

Vand, la prețul de 20.000.000 lei (douazecimilioane lei) teren agricol situat in extravilan:

-in suprafata de 4 ha (din totalul de 7,98 ha), in scris in Titlul de Proprietate nr. 36156213/21.11.2000, compus din tarlăua 139/1, parcela 7, intabulat in C.F. nr. 402354 Carpinis, nr. Top A 139/1/7.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanțator/Imputernicit  
GRIFFATON MARIA

(numele si prenumele in clar)  
Semnatura  
M. A. GHENCIU CLAUDIA

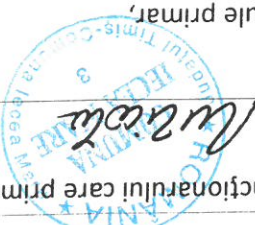
Data  
14.12.2020



CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... din ..../..../2024 1 din 05.01.2024 (*)	Județul/localitatea (*) TIMIȘ IECEA - MARE Primăria (*) IECEA - MARE Numele și prenumele funcționarului primăriei Semnătură funcționarului care primește oferta de vânzare (*) NICOLA ELENA M. Bădoiu
--	---



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Griffaton Maria, născută la data de 04.05.1950 în localitatea Iecsa Mare, cu domiciliul în 67227 Frankenthal/Germania, Lindenstrasse 15, identificată cu CI nr L2YRLH22G, eliberată la data de 06.09.2017, în calitate de unica mostenitoare a defunctei mele mame Kafka Ana, decedată la data de 03.04.2018, în calitate de proprietară

4. (\*\*\*) Prin av Ghenciu Claudia Andreea, cu domiciliul procedural ales situat în Timisoara, str. F. Mercy, nr. 4, ap. 15, jud. Timis, în calitate de reprezentant/avocat, împuternicit prin contractul de asistență juridică din data de 11.12.2020, telefon 0722214424, e-mail avghenciu@gmail.com, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”

2. Din categoria „arendași”

3. Din categoria „proprietari vecini”

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de 4 ha, înscris în Titlul de Proprietate nr. 36156213/21.11.2000, compus din tarlaua 139/1, parcela 7, intabulat în C.F. nr. 402354 Carpiniș, nr. Top A 139/1/7, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită și nu este grevat de sarcini:

-am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare și din documentele anexate sa fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.  
Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

GEFFATH

MANA

MANA GEFFATH CLAUDIA

Data

14.12.2020





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE**

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: [primaria\\_iecemaare@yahoo.com](mailto:primaria_iecemaare@yahoo.com)

Nr. înreg. 1 din 05.01.2020

Proces – verbal de afișare  
ofertei de vânzare teren extravilan

Subsemnata NICOLA ELENA, referent în cadrul aparatului de specialitate  
al primarului comunei Iecea Mare, am procedat astăzi 05.01.2020, la afișarea  
ofertei de vânzare a terenului cu nr. 1 din 05.01.2020 a numitei GRIFFATON  
MARIA conform Legii 17/2014.

Intocmit,  
Ref. Nicola Elena