

Formular pentru persoane fizice

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN NR. 1

DIN 08.01.2020

Subsemnatul/a <sup>1)</sup> IOVAN VERONICA.....având adresa de comunicare  
 localitatea IECEA MARE.....str.....nr. 739.....bloc.....  
 . scara.....etaj.....ap.....judet/sector TIMIS.....cod poștal..... e-mail .....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de..... 1,00.....(ha), la  
 de 42.989.....(lei/euro) <sup>2)</sup>

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător	IECEA MARE TIMIS	1,00	401847	699/1	51	I ARABIL
Verificat primărie <sup>4)</sup>						

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul pen modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) MIHA TRAIAN - MANASTAR.....Semnatura ..... L.S.Data 08.01.2020

Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arab viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păș împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri rurale, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor productive și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evid Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Când noisile cu (\*\*), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE**

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: [primaria\\_ieceamare@yahoo.com](mailto:primaria_ieceamare@yahoo.com)

ANEXA Nr. 1C  
la normele metodologice

Judetul Timiș	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Iecea Mare	Nr. 1 din 08.01.2020

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de**  
**preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea**  
**rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de în calitate de vanzatori **IOVAN VERONICA** pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	S.C. AGRI MILLO SRL
Domiciliul/sediul	Loc. IECEA MARE, nr. 552, JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. ....
	2. ....
	3. ....
	.....

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,  
Tomulea Liviu Ștefan



Întocmit,  
ref. Nicola Elena



Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică  
care se înregistrează în Registrul Comerțului

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) IECEA MARE TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ..... 1 ..... din
Primăria(*) IECEA MARE	.. 08.01.2020 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului NICOLA primăriei care primește cererea(*) ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <i>Nicola</i>

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(\*) Subsemnat(ul/a) MIHA IULIUS ..... domiciliat  
str. IECEA MARE ..... nr. 814 ..... bloc ..... scara ..... nr. ....  
județ/sector TIMIS ..... telefon 0765278044 ..... act identitate C1  
seria TZ ..... nr. 280551 eliberat de JIMBATA la data 29.03.2016 ..... CNP/CIF/CUI 17902063547  
în calitate de ..... prin ..... conform .....  
2(\*) pentru: SC AGRI MILLO SRL .....  
..... având număr de  
ordine în registrul comerțului 135/2055/2009 cod unic de înregistrare 2020158609  
3(\*) cu sediul în: localitatea IECEA MARE ..... str. .... nr. 552 bloc .....  
scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal .....  
telefon ..... fax ..... email .....  
web site .....

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, fă  
de IOHAN VERONICA și afișată în data de 08.01.2020 la sediul Primăriei IECEA MARE

Prețul oferit pentru cumpărare este de 42.489 ..... lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare <sup>1)</sup>

1. CERTIFICAT ÎNREGISTRARE
2. COPIE C1
3. COPIE PROCURA



Sunt de acord cu datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr. 17/2014, cu respectarea dispozițiilor art. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și la prelucrarea acestor date, cu modificările și completările ulterioare.  
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal și modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) MIHA IULIUS NICOLAE

Semnatura

.....

Data 08.01.2020



Notă.

Câmpurile notate cu „\*” sunt obligatorii de completat. Se completează cu denumirea formei de organizare conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/companie națională/societate națională/regie autonomă/ cooperativă de credit/casă centrală/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ societate național de cercetare dezvoltare/ grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/periculoasă/autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale;

1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate asupra terenului agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotărât comun asupra terenului supus vânzării, altele asemenea - în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente originale și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă îndeplinirea condițiilor legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în proprietate comună cu cetățeni romani persoane fizice sau juridice - o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor ;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului firmei asociative, după caz, în original, precum și copii CI/BI/pașaport împuternicit, etc, după caz.