



PRIMARIA IECEA MARE  
IECEA MARE, NR. 127A, COD POSTAL 307091  
EMAIL: [primaria\\_ieceamare@yahoo.com](mailto:primaria_ieceamare@yahoo.com)  
TEL:0256365713, FAX 0256365885  
Nr. inreg. 615 din 04.02.2025.

## PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat azi 04.02.2024

Subsemnata Nicola Elena , având funcția de referent în cadrul Primăriei Iecea Mare , am procedat azi 04.02.2023 la afisarea a solicitări pentru susținerea în sensul afișării ofertei de vânzare la avizierul primăriei pentru ACTIVELE DE VÂNZARE a societăți în faliment PEDROALEXIA AGROMECC S.R.L .

**ACTIVELE DE VÂNZARE a societăți în faliment PEDROALEXIA AGROMECC S.R.L.** emise și comunicate de AVF INSOLVENCY IPURL prin AV. DR. FLAVIA CONSUELA CRĂCIUN împreuna cu procesul-verbal de afisare se vor afisa la avizierul Comunei Iecea Mare și pe site-ul institutiei.

Prezentul proces-verbal reprezinta dovada afișării **Active de Vânzare a Societati în Faliment Pedroalexia Agromec S.R.L.**

PRIMAR  
TOMULEA LIVIU ȘTEFAN



SECRETAR  
ACHIM DANIELA

ÎNTOCMIT  
NICOLA ELENA

# **ACTIVE DE VÂNZARE societate in faliment**

## **PEDROALEXIA AGROMECA S.R.L.**

### **IECEA MARE**

Societatea **PEDROALEXIA AGROMECA S.R.L.** este o societate cu răspundere limitată, a fost fondată în 2008 și are ca obiect principal de activitate Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor, (cod CAEN 0113). Date de identificare societate CUI: 24652206, înregistrat la Registrul Comerțului Timiș sub nr. J35/3795/2008, cu sediul social în localitatea Iecea Mare, jud. Timiș, *vinde libere de sarcini*:

- 1. teren extravilan curți construcții în suprafața de 20.000 mp**
- 2. sere legume în suprafața de 10.094 mp** (an 2014), regim de construcție parter formată din cinci tuneluri semicirculare cu înălțimea de 4,5m, lungimea de 250 m, lățimea de 40m, volum 45.000 mc
- 3. hala construcție tip P + Mezanin cu suprafața construită de 830 mp**, respectiv suprafața construită desfășurată de 876 mp (an 2016) din cadre încastrate la nivelul fundațiilor și articulate la nivelul grinzilor

#### **Locație active:**

Comuna **Iecea Mare** din județul Timiș este situată spre nord-vest de Timișoara jud. Timiș, la aproximativ jumătatea distanței spre granița cu Serbia, la o distanță de 37 km de Timișoara pe DN 59, aprox. 45 min. distanță rutieră.

**Modalități de achiziție:** activele se pot cumpăra prin *ofertă/negociere directă* urmare a negocierii prețului și prezentării unei oferte scrise care se aprobă de creditorii sau *licitație publică*, prin participare la licitațiile publice organizate la sediul AVF INSOLVENCY IPURL, prețul de pornire fiind cel sus-menționat.

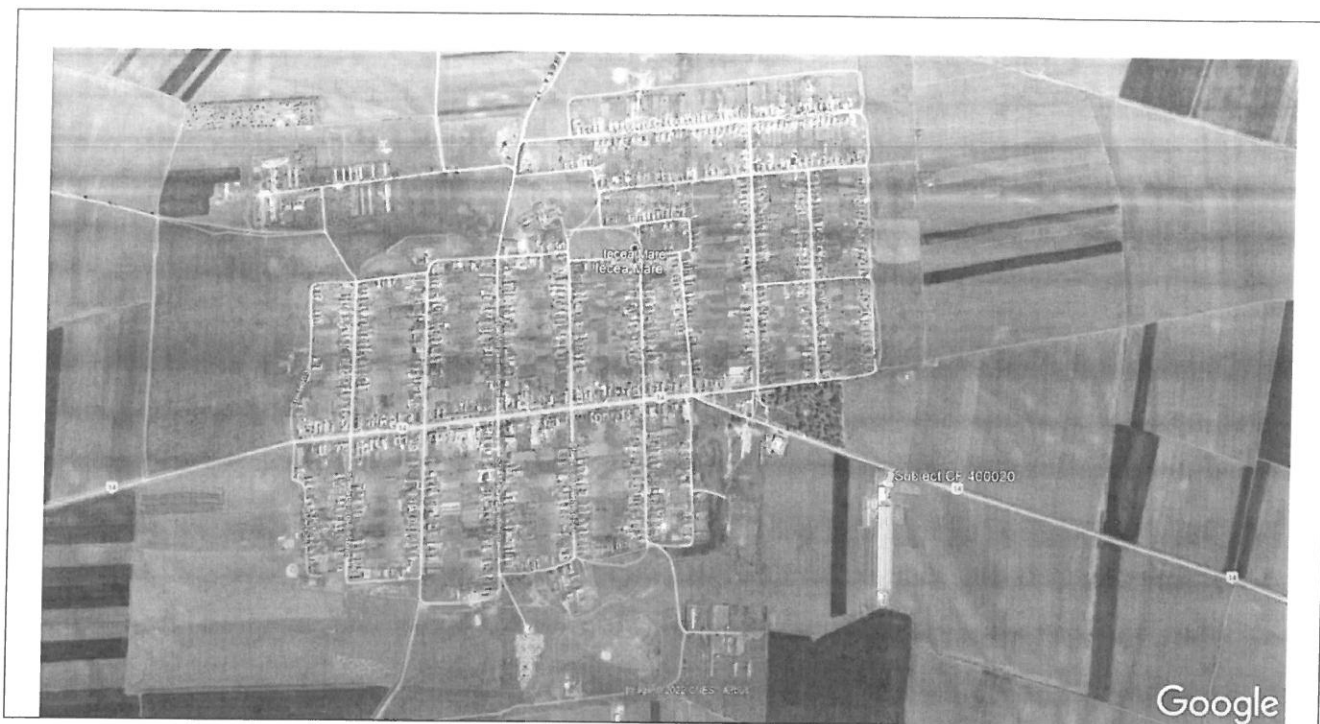
#### **Date de contact:**

AVF INSOLVENCY IPURL prin av. dr. Flavia Crăciun

Mobil: 0040.745.636.833

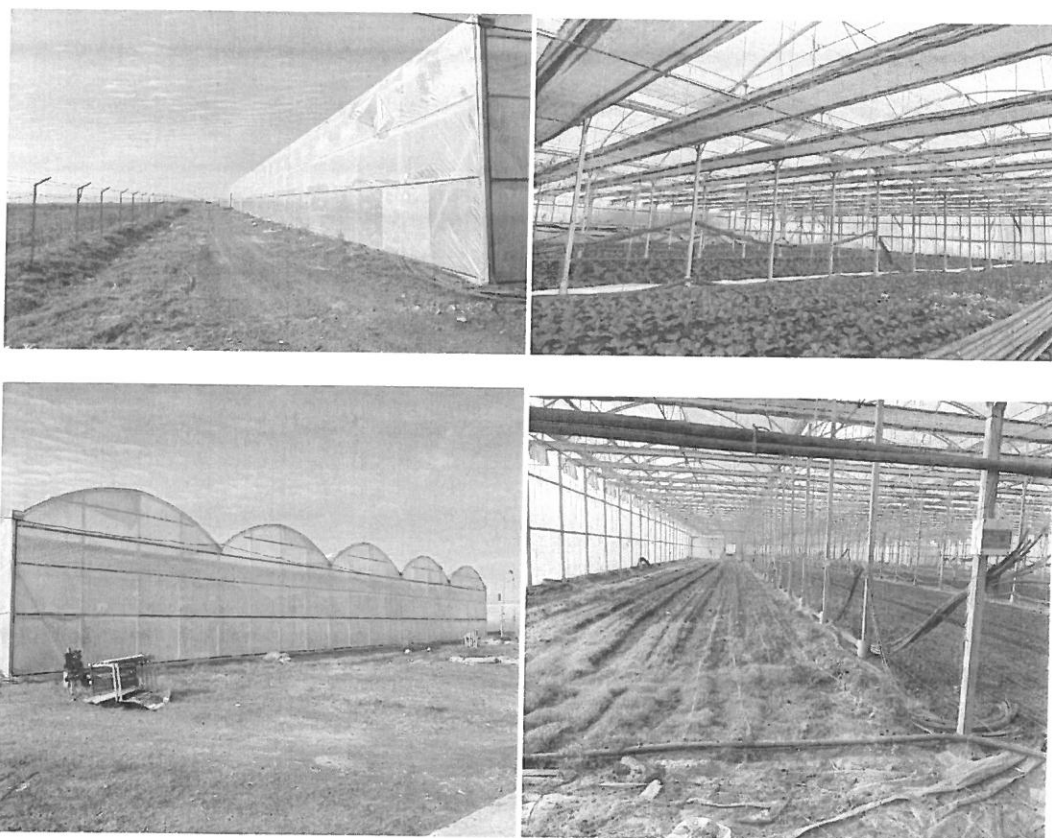
Mail: [office@avfinsolvency.ro](mailto:office@avfinsolvency.ro)

1. Teren extravilan CF 400020/ Iecea Mare jud. Timis



<b>Date despre amplasament</b>	
<b>PROPRIETAR AMPLASAMENT</b>	S.C. PEDROALEXIA AGROMECA S.R.L
C.F. /Act de proprietate	C.F. 400020
Suprafață	20.000 mp
Categoria de folosință/prevedere PUG	Curți construcții
Formă terenului	Dreptunghiular
Raportul laturilor: 1/2; 1/3; 1/4; 1/5	-
Frontul stradal	51,64 ml
Construcții pe teren	Da
Proprietar pe construcție	S.C. PEDROALEXIA AGROMECA S.R.L
Priveliști: parc, stradă, cimitir, zona industrială, zonă rezidențială	Zonă industrială
Topografie teren: plat, în panta, abrupt;	Plat
Poziția față de centru localității:( central , median , periferic)	Periferic
Poluare: teren poluat, aer poluat, poluare sonoră, altele	Nu
Dotări amplasament:	Apă, Curent
Asfalt	Da
Obturări imagine fațadă: copaci, panouri publicitare, alte clădiri, altele	Nu
Drum de acces	Asfalt DC 14

## 2. *Sera legume*



Sera de legume situată în Comuna Iecia Mare înscrisă în CF în suprafață de 10.094 mp, în regim de construcție parter, pe structura metalică din profile laminată zincată acoperită cu folie de polietilenă în dublu strat cu ventilație, dotată cu centrala termică și stație de pompare, 2 puțuri forate pentru alimentarea cu apă, bazin colectare ape pluviale, stație meteo, împrejurire;

Dimensiuni: cinci tuneluri semicirculare cu înălțimea de 4,5m, lungimea de 250 m, lățimea de 40m, volum 45.000 mc.

Sera a fost pusă în funcțiune anul 2014.

### 3. Hală ambalare legume



Hala depozitate si ambalare legume, este o construcție tip P +Mezanin cu suprafața construită de 830 mp respectiv suprafața construită desfășurată de 876 mp. Hala a fost pusă în funcțiune în anul 2016.

Conform memoriului justificativ structura metalica a halei este alcătuita din cadre incastrate la nivelul fundațiilor si articulate la nivelul grinzilor. Pentru rigidizarea structurii în plan orizontal si vertical a fost necesara contravântuirea acesteia pentru a obține o conlucrare spațială a structurii.

Cadrul curent are deschidere de 20m ax hala. Fundațiile propuse sunt izolate de tip paralelipipedic din beton armat având înălțimea de fundare de -1,5m fata de nivelul terenului natural si 1,1 m fata de cota terenului sistematizat.

Stâlpii pe care se sprijină fermele metalice sunt din europrofile încastrați în fundație si articulați la partea superioara. Fermele de acoperiș sunt realizate din profile metalice cu vute la capete realizate ca grinzi rezemate pe capul stâlpilor. Închiderile perimetrare se realizează din panouri metalice termoizolante de 50mm prinse de profile. Profilele sunt prinse pe structura prin intermediul unor corniere si șuruburi. Legătura între fundații se face cu o grinda, perimetrara si în zona de planșeu. Pardoseala de 18 cm din beton, este armata cu plasa realizata pe un strat de aprox. 30 de balast bine compactat. Învoitoarea s-a realizat din panouri metalice termoizolante cu grosimea de 50mm prinse de paneele metalice cu șuruburi autofiletante.

**Contact:**

**AVF INSOLVENCY IPURL**

**Tel. 0745636833**

**Mail: office@avfinsolvency.ro**