

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice
– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN NR. 7 din 11.02.2020

Subsemnatii¹⁾ **CRACIUN TRAIAN REMUS**, CNP 1471025352354 cetățean român născut la data de 25.10.1947, în localitatea IECEA MARE, JUD. TIMIS, cu domiciliul localitatea IECEA MARE, NR. 77, posesor a C.I. seria TM, nr.807884, eliberat la data de 05.03.2010 și **CRĂCIUN MARTA**, CNP. 250021352354 cetățean roman născut la data de 21.03.1950, în localitatea IECEA MARE, jud Timiș, cu domiciliu în localitatea Iecea Mare, nr.77, posesor al C.I. seria TM, nr. 807881, adresa de comunicare în: localitatea IECEA MARE NR. 77, jud. Timis, vând teren agricol situat in extravilanul localitații IECEA MARE în suprafața de **1,50 (ha)**, la pretul de 8.500 LEI.

Condițiile de vânzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	IECEA MARE	1,50 ha	400673		A 15/3/3		arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

CRACIUN TRAIAN REMUS

CRĂCIUN MARTA

(numele si prenumele în clar)

Semnatura  L.S.

Data 10.02.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile în care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: primaria_ieceamare@yahoo.com

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Județul Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Iecea Mare	Nr. 7 din 11.02.2019

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **CRACIUN TRAIAN –REMUS și CRĂCIUN MARTA** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediul
1.		
2.		

2. Arendas al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendas	ACHIM –MĂRCUȘ COSMINA - MARIA
Domiciliul/sediul	Comuna BUCES, SAT. STĂNIJA, NR.97 , JUD. HUNEDOARA

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.
	2.
	3.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Tomulea Liviu Ștefan




Întocmit,
ref. Nicola Elena

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 7
Primăria (*) IECEA MARE	din 11 /02/ 2020 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) NICOLA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ACHIM – MĂRCUȘ COSMINA -MARIA**, CNP **2910924205571**, în calitate de **CUMPARATOR /ARENDAS**, identificat/identificată cu **.CI seria HD nr. 829227**, data și locul nașterii 24.09.1991, localitatea **DEVA** județul/țara **HUNEDOARA**

2. (*) cu domiciliul în: **SAT STANIJA, COMUNA.BUCES**, str., nr.**97**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIȘ**, codul poștal **307091**, țara **ROMÂNIA**, telefon, fax, e-mail, cetățenia **ROMÂN**, starea,

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, (numele și prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail.,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **1,50** ha, identificat cu număr cadastral **CAD:A15/3/3** înscris în cartea funciară nr. **400673** a localității **IECEA MARE**, și afișată în data de **11.02.2020** la sediul Primăriei **IECEA MARE**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **8. 500 LEI.OPT MII CINCI SUTE LEI** (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1.CF

2. CONTRACT DE VANZARE- CUMPARARE.

3. CONTRACT DE ARENDARE

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial
cumpărător/împuțernicit,
ACHIM-MARCUS CORNELIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
Data 11.02.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.