

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TIMIS/IECEA MARE	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)IECEA MARE	Nr. din 05/03/2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)NICOLA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Galateanu Ioan CNP 1540129352351, în calitate de proprietar, identificat/identificat cu CI seria TZ nr. 233944, eliberat(ă) de SPCLEP Jimbolia, data și locul nașterii 29.01.1954 ,localitatea Iecea Mare, jud. Timis/Romania

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Fraser Alexander, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu pasaport, seria BR nr. 707696633 eliberat(ă) de GBR, data și locul nașterii 01.10.1957, localitatea Iecea Mare, județul/țara Timis/Romania,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Iecea Mare, str. nr. 143, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Timis, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail, cetățenia romana, starea civilă

2. (**) cu domiciliul în: localitatea GBR, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara Anglia, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL, CIF RO13111957, în calitate de mandatar, conform incheierea sedinta din 24.09.2020 in dosar 12659/325/2018, localitatea ARAD, str. Andrei Muresan, nr. 21, bl., sc., et., ap. 4, județul/sectorul Arad, codul poștal, telefon 0728061283, fax, e-mail agricolasangiorgio@yahoo.com

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:Giubega Vironica,Moisi Gavrila,Moise Dumitru.

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3125 ha situat în extravilanul localității Iecea Mare, identificat cu număr cadastral A631/1/7, înscris în cartea funciară nr. 400506 a localității Iecea Mare care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1
- 2

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 05.03.2021



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN NR 7 din 05.03.2021

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Galateanu Ioan, CNP 1540129352351 având adresa de comunicare în: localitatea Arad, str. Andrei Muresan nr. 21, bl., sc., et., ap. 4, județul/sectorul Arad, codul poștal, e-mail agricolasangiorgio@yahoo.com, tel. 0728061283.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Fraser Alexander, Pasaport GBR 707696633 având adresa de comunicare în: localitatea Arad, str. Andrei Muresan nr. 21, bl., sc., et., ap. 4, județul/sectorul Arad, codul poștal, e-mail agricolasangiorgio@yahoo.com, tel. 0728061283.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3125 (ha), la prețul de (*) 250(douasutecincizeci) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	IECEA MARE	0,3125	400506	400506	A631/1	7	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL
(numele și prenumele în clar)



Data 05.03.2021