



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE

Telefon: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: primaria_ieceamare@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație a terenurilor cu destinație pasunat;

Consiliul Local al Comunei Iecea Mare;

Având în vedere expunerea de motive al primarului comunei Iecea Mare, dl. Tomulea Liviu Ștefan, nr. 1869/30.03.2022;

Având în vedere referatul d-nei Nicola Elena angajată cu atribuții de agent agricol al com. Iecea Mare, cu numărul 1868/30.03.2022;

Având în vedere prevederile:

- art.9,alin.2 din O.U.G nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modificată și completată prin Legea nr.44/2018; - art 6 din HG 1069/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- Avizul Comisiei de specialitate ale Consiliului local,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 139 alin.(3) lit.a) și ale art. 197 alin (1) și (4) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ

HOTĂRÂRE:

Art.1. Consiliul local al comunei Iecea Mare aprobă caiet de sarcini licitație pentru închirierea terenurilor cu destinație de pășunat, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. – Consiliul local al comunei Iecea Mare aprobă regulamentul privind organizarea și exploatarea pajiștilor pentru terenurile cu destinație de pasunat a comunei Iecea Mare, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. – Consiliul local al comunei Iecea Mare aprobă contractul de închiriere pentru terenurile cu destinație de pasunat aflate în proprietatea privată sau în administrarea Comunei Iecea Mare, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4. – Consiliul local al comunei Iecea Mare aprobă scoaterea la licitație terenuri destinate pentru pășunat și prețul de pornire, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 5. – Se desemnează domnul primar Tomulea Liviu Ștefan pentru ducerea la îndeplinire a prezentei.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului – Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Iecea Mare;
- Locuitorilor comunei prin afișare;

Hotărârea nr.22 din data de 31.03.2022 adoptată cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 11 consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Dragnea Nicolae



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL UAT IECEA MARE,
Achim Daniela



PRIMARIA IECEA MARE
IECEA MARE, NR. 127A, COD POSTAL 307091
EMAIL: primaria_ieceamare@yahoo.com
TEL:0256365713, FAX 0256365885

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 22/31.03
2022

CAIET DE SARCINI LICITAȚIE PENTRU ÎNCHIRIEREA TERENURILOR CU DESTINAȚIE DE PĂȘUNAT

INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de participare la licitație, având ca obiect închirierea trupurilor de pășuni și a terenurilor cu destinație de pășunat aflate în proprietatea privată sau administrarea comunei Iecea Mare.

Cadrul legislativ:

OUG nr. 34/2013, ORD. nr. 544 din 21/06/2013 și HG 1064 din 11/12/2013.

HCL nr.30/23.04.2019

H.C.L. NR. 22/31.03 2022

OBIECTUL LICITAȚIEI

- Terenurile cu destinație de pășunat, așa cum e stipulat în H.C.L nr. 22/31.03 2022, ce urmează să fie închiriate până la data de 31.12.2025.
- Pajiștile și terenurile cu destinație de pășunat sunt împărțite într-un număr de 9 de parcele.
- Suprafețele de teren cu destinație de pășunat se închiriază până la data de 31.12.2025.
- Pentru fiecare parcelă de teren adjudecat se va încheia un contract de concesiune pentru terenurile cu destinație de pășunat.

1. CONDIȚIILE DE ORGANIZARE A LICITAȚIEI

- Închirierea pajiștilor și terenurilor cu destinație de pajiște se realizează prin licitație publică deschisă cu strigare, adjudecarea realizându-se la prețul cel mai mare oferit în lei/suprafață/an.
- Documentele solicitate pentru participare vor fi depuse la secretariatul Primăriei comunei Iecea Mare, situată în localitatea Iecea Mare, nr. 127/A, județul Timiș, cod poștal 307091
- **Fiecare participant la licitație care îndeplinește condițiile de participare, precum și criteriile de eligibilitate, poate adjudeca una sau mai multe suprafețe de teren cu destinația de pășunat, ce urmează să-i fie închiriată pentru o perioadă de 4 ani.**

2. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

- Cerere de înregistrare a dosarului cu documentele de participare la licitație înregistrată la Primăria comunei Iecea Mare până la data de 11 aprilie 2022
- Achitarea taxelor de participare la licitații:
 - Caiet de sarcini (50 lei)
 - Taxa de participare (150 lei)

Achitarea se face în numerar la casieria Primăriei comunei Iecea Mare.

3. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

- Copie CI/BI pentru persoanele fizice, reprezentanții persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procura sau împuternicire (în original).
- Garanție 10% din valoarea suprafeței licitate .



PRIMARIA IECEA MARE
IECEA MARE, NR. 127A, COD POSTAL 307091
EMAIL: primaria_ieceamare@yahoo.com
TEL:0256365713, FAX 0256365885

- Dovada achitării taxei caietului de sarcini în valoare de 50 lei
- Dovada achitării *taxei de participare* în valoare de 150 lei
- Copia certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comertului (în cazul persoanelor juridice)
- Dovada din care să reiasă că ofertantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al localității în care are domiciliul /sediul și ce efectiv de animale deține, în original.
- Declarație dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele participante la licitația organizată de Primăria Comunei Iecea Mare din anul 2022, nu fac obiectul unor contracte în derulare (cu excepția celor încheiate cu Comuna Iecea Mare) și nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anilor 2022-2025.
- Extras din RNE cu evidența numărului de animale și crotaliile acestora, vizate de autoritățile competente.
- Formular centralizator cu calculul numărului total de UVM-uri aferent efectivului de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee.
- Certificate fiscale privind achitarea taxelor și impozitelor locale, de la Primăria localității unde figurează înregistrați de unde să rezulte că participantul nu definește debite rezultate din taxe pe pa unat, închirieri de pa une, sancțiuni pentru nerespectarea exploatarea unilor locale din anul curent ori din anii anteriori.
- Certificate de greșă emise pentru persoanele care au dosare pe rolul instanței având ca obiect plângere contravențională privind anularea procesului verbal pentru aplicarea amenzilor ori alte debite.
- Formular (Declarație pe propria răspundere) semnat de către participanții la licitație ca au luat la cunoștință și vor respecta prevederile Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritorială a Comunei Iecea Mare aprobat prin HCL nr. _____ din 31.03.2022.
- Declarație în formă autentică dată pe propria răspundere de către ofertantul care ia în turmă animale de la diferiți proprietari de animale (în cazul membrilor comunității locale, animalele trebuie să fie înregistrate în registrul național al exploatareilor de pe raza Comunei Iecea Mare). În declarație se va specifica, numele persoanei de la care s-au luat animalele, datele de identificare ale acestora, numărul de identificare a crotaliilor, categoria, numărul, vârsta și starea lor de sănătate. Animalele necrotaliatate, menționate în declarație nu se iau în considerare.
- Adeverință din care să reiasă că animalele ce fac obiectul declarației notariale anterior menționate figurează înscrise în evidențele Registrului Agricol pentru anul curent. Datele din adeverință trebuie menționate în declarație.
- Declarație în formă autentică dată pe propria răspundere de către persoanele juridice privind falimentul.
- Declarație dată de persoanele fizice sau juridice, pe propria răspundere din care să rezulte că nu au datorii către bugetele locale inclusiv rezultate din contracte de închiriere/concesiune în orice stadiu procedural



PRIMARIA IECEA MARE
IECEA MARE, NR. 127A, COD POSTAL 307091
EMAIL: primaria_ieceamare@yahoo.com
TEL:0256365713, FAX 0256365885

s-ar afla acestea.

- Declaratie data de persoanele fizice sau juridice, pe propria raspundere ca nu au litigii cu privire la concesionarea/inchirierea unor suprafete de pasune/pajiste. In situatia in care exista litigii, sa se depuna o lista cu toate litigiile, in care sa se precizeze natura litigiului si persoanele implicate in litigiu.

4. CRITERII DE ELIGIBILITATE

- Cerere formulata individual, de catre persoana fizica sau juridica crescator de animale din cadrul colectivitatii locale, inregistrata la Primaria Comunei Iecea Mare pana la data de 11 aprilie 2022. Odata cu cererea se depune o situatie centralizatoare completata pe propria raspundere, din care sa reiasa ca detine animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, inscrise in RNE, pentru care solicita suprafete de pajiști in vederea pasunatului.
- Dosarul cu documentele de participare se depun la Secretariatul (compartimentul de relatii cu publicul) Primaria Comunei Iecea Mare care sa se mentioneze numarul de inregistrate.

In dosar se depun toate documentele solicitate prin acest caiet de sarcini. Lipsa documentelor solicitate prin caietul de sarcini, va atrage dupa sine **descalificarea ofertantului**

In timpul organizarii licitatiei comisia de licitatie, poate solicita informatii, inclusiv documente suplimentare in vederea clarificarii unor aspecte legate de eligibilitatea ofertantului.

- Persoanele fizice si juridice sa aiba domiciliul stabil respectiv sediul social pe teritoriul Comunei Iecea Mare, judet Timiș, Romania.

***NEINDEPLINIREA ACESTOR CONDITII DUCE LA DESCALIFICAREA PARTICIPANTULUI (OFERTANTULUI).**

5. DURATA ÎNCHIRIERII

- Pana la data de 31 decembrie 2025, pentru suprafetele de teren cu destinatie de pășunat, așa cum este prevazut în H.C.L. nr. 22/2022 din 31.03.2022.

6. PREZENTAREA OFERTEI

- Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului.
- Oferta trebuie sa fie ferma si certa, fara ambiguitati de genul: „pretul oferit este cu atat mai mare decat cea mai mare oferta...”
- Prezentarea ofertei prin strigare reprezinta manifestarea vointei ofertantului de asemna contractul de concesionare/inchiriere dupa adjudecarea licitatiei.



PRIMARIA IECEA MARE
IECEA MARE, NR. 127A, COD POSTAL 307091
EMAIL: primaria_ieceamare@yahoo.com
TEL:0256365713, FAX 0256365885

- Revocarea ofertei de catre ofertant, in timpul sau dupa licitatie, duce la pierderea dreptului de a mai participa in continuare la licitatie, precum si la pierderea dreptului de a mai licita la o alta parcela de pajiste sau teren cu destinatie de pajiste .
- Oferta se prezinta prin strigare pe parcela scoasa la licitatie care pornește de la pretul minim stabilit prin Hotararea nr. 276/22.12.2022 la Consiliul Judetean Timiș.

7. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Licitatia publica deschisa prin strigare se va desfasura la sediul Primăriei Iecea Mare, situate in localitatea Iecea Mare, nr. 127/A, judetul Timiș, în data de **15.04.2022**, ora 10:00.

La data, ora si locul anuntat se vor prezenta *numai* membrii comisiei de licitatie si ofertantii sau imputernicitii acestora care fac dovada unei imputemiciri scrise, in cazul personalor fizice a unei imputemiciri in forma autentica. *Este interzisa participarea altor persoane straine sau insotitorii ofertantilor.*

Comisia va studia dosarul fiecarui participant la licitatie, pe masura ce sunt scoase la licitatie parcelele de teren.

Candidatii inscrisi vor licita laolalta pretul pe parcele, incepand cu pretul de pornire stabilit prin HCJ nr. 276/22.12.2021, urmand ca la pretul maxim licitat prin strigari consecutive sa isi poata exercita dreptul de preferinta toti ofertantii.

In timpul desfasurarii licitatiei se va intocmi un proces verbal in care se vor consemna, numele si prenumele ofertantului, documentele de eligibilitate depuse de acestia si eventualele descalificari, document ce va fi semnat de catre toti ofertantii.

Licitatia se va desfasura si va continua si in cazul in care exista un singur licitator eligibil. Acesta beneficiaza de dreptul de atribuire a unei suprafete de pajiste, prin metoda negocierii directe.

Pretul de pornire este de **0,050 lei/kg masa verde/an 2022/suprafata inchirata** (stabilit avand la baza hotararea nr. 276 din 22 decembrie 2021 a Consiliul Judetean Timiș). Pasul de licitatie este de minim 10%, din valoarea totala a parcelei..

In caz de neajudecare sau in cazul in care cel putin unul dintre ofertantii castigatori nu semneaza contractul de inchiriere in termen de 3 zile calculate incepand cu data licitatiei, pentru terenurile cu destinatie de pășunat neajudecate respectiv necontractate se va organiza o noua licitatie in data de **2 Mai 2022**, orele **10:00**. Anuntul va fi afisat la Primaria Comunei Iecea Mare.

Pentru licitatia din **2 mai 2022**, participantii de la licitatia anterioara care nu au reusit sa castige o pasune pot participa la noua licitatie cu documentele de participare de la licitatia anterioara, iar in cazul noilor participanti se vor depune aceleasi documente mentionate in caietul de sarcini prezentate la punctul 3.

Documentele de participare se depun la data de 22 aprilie 2022, la Secretariatul Primariei Comunei Iecea Mare, respectand conditiile specificate in caietul de sarcini.



PRIMARIA IECEA MARE
IECEA MARE, NR. 127A, COD POSTAL 307091
EMAIL: primaria_ieceamare@yahoo.com
TEL:0256365713, FAX 0256365885

In situatia in care in urma celei de a doua licitatii vor mai ramane suprafate de pajisti neatribuite, se va organiza o noua licitatie in termen de 3 zile lucratoare, termenul incepand cu ziua desfasurarii ultimei licitatii. Documentele de participare la licitatie pot fi depuse pana la orele 14:00 cu o zi inainte de desfasurarea licitatiei.

Procedura de organizare a unei noi licitatii se poate realiza ori de cate ori este nevoie.

In caz de neatribuire a unor suprafete de pajiste, in urma celei de a doua licitatii, daca chiriasii vecini au dobandit un numar suplimentar de animale, pot opta pentru extinderea suprafetei inchiriate. Atribuirea intregii suprafete suplimentare sau cota parte din aceasta se poate face in functie de numarul de animale. Pretul oferat la licitatie anterioara este pretul de plecare in negociere directa, daca nu exista chiriasi, vecini cu ofertantul, interesati de extinderea suprafetei oferitate anterior.

In cazul in care exista vecini interesati de extinderea suprafetei inchiriate anterior, concursul intre chiriasii vecini se va derula in cadrul unei noi sedinte de licitatie, avand ca pret de pornire, valoarea cea mai mare a chiriei adjudecate pentru loturile vecine. In cazul in care niciunul dintre chiriasii vecini nu vor sa liciteze pentru aceste pajisti, atunci se va da dreptul de a licita oricare participant interesat.

Dupa ce primul participant i s-a atribuit suprafata de pajiste, licitatie se reia pentru suprafata de pajiste disponibila ramasa la nivelul tuturor trupurilor, continuand in conditiile anterior prezentate.

8. DISPOZIȚII FINALE ȘI CLAUZE DE REZILIERE

Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, oricare dintre participanti, are dreptul de a solicita clarificari cu privire la caietul de sarcini.

Persoanele care sunt implicate direct in procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sanctiunea excluderii din procedura de atribuire.

Nu au dreptul sa fie implicate in procesul de verificare/evaluarea ofertelor urmatoarele persoane:

- a) Sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoana fizica;
- b) Sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanti, persoane juridice;
- c) persoane care detin părți sociale, parti de interes, actiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanti sau persoane care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanti;
- d) persoane care pot avea un interes de natura sa le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea, incetarea contractului de inchiriere si acordarea de despagubiri se solutioneaza pe cale amiabila, iar in caz contrar, litigiile se solutioneaza potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare, de catre instanta de judecata.



PRIMARIA IECEA MARE
IECEA MARE, NR. 127A, COD POSTAL 307091
EMAIL: primaria_ieceamare@yahoo.com
TEL:0256365713, FAX 0256365885

Ofertantul castigator trebuie sa semneze contractul de concesionare/inchiriere in termen de maxim 3 zile lucratoare calculat incepand din ziua desfasurarii licitatiei. In caz contrar pierde pajistea care i-a fost atribuita prin adjudecare, garantia depusa si dreptul de a participa la licitatie pe o perioada de 2 ani . In cazul aparitiei acestei situatii, pentru suprafata de pajiste ramasa necontractata, se va fi organiza la o data ulterioara o noua licitatie.

Pentru a evita creerea unei situatii similare celor prezentate mai sus, ofertantul care refuza semnarea procesului verbal al licitatiei, nu semneaza contractul, fie contractul se reziliaza din culpa acestuia, va deveni neeligibil pentru o perioada de 2 ani de la data aparitiei cauzei, la licitatiile de inchiriere/concesionare a pasunilor(pajistilor) și terenurilor cu destinatie de pașunat organizate de Primaria Comunei Iecea Mare si va pierde garantia de participare.

Eliberarea contractului se va realiza numai după plata integrală a chiriei pentru pajiștii.

Plata chiriei pentru anul 2022 se va face in 3 tranșe, minim 10% la semnarea contractului, 40% până la data de 30 iunie 2022, iar 50% până la data de 31 octombrie 2022, iar, pentru următorii ani, se va face în 2 tranșe, 50% până la data de 1 mai a fiecărui an și 50% până ala data de 31 octombrie a fiecărui an. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantumul ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului. Neplata chiriei până la începutul sezonului de pășunat duce la rezilierea contractului de închiriere.

Achitarea se poate face în numerar la casieria Primăriei Iecea Mare.

Ofertantul câștigător are obligația să achite prețul stabilit în urma licitației, precum și impozitul pe suprafața de teren contractata, conform Legii 227/2015, privind codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 276 din 22 decembrie 2021, prețul pentru masa verde valabil pentru anul 2022 este de 0,050lei/kg masa verde. Acest preț reprezentând și prețul de pornire al chiriei de la licitația din anul 2022. Totodată, valoarea de 0,050 lei/kg masa verde, va reprezenta 1 (una) unitate și se va specifica în contract.

REGULAMENT**Privind organizarea si exploatarea pajistilor
pentru terenurile cu destinatie de pasunat
a comunei Iecea Mare**

Art. 1-În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 1064 / 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor Ordonatei de Urgenta 34 din 16 mai 2013 privind organizarea administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 gestionarea pajistilor se realizeaza prin amenajamentele pastorale.

Art. 2-Amenajamentul pastoral pentru pajiștile Comunei Iecea Mare, judet Timiș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32 din 27 August 2015, prin datele conținute, constituie instrumentul principal de lucru pentru administrarea și exploatarea pajistilor permanente. Lucrările ce trebuiesc efectuate pentru întreținerea pajiștilor, precum și alte recomandări care se fac prin acest document sunt obligatorii pentru toți utilizatorii pajiștilor de pe raza UATC Iecea Mare. Nerespectarea acestor cerinte fiind sancționată conform legilor în vigoare. În acest sens, fiecare utilizator de pajiște de pe raza comunei, va primi un extras din amenajamentul pastoral, în funcție de zona și lotul care a fost concesionat, în care sunt prezentate condițiile de exploatare ale pajiști precum și lucrările ce urmeaza a le efectua.

Art.3 .Pentru organizarea si exploatarea pajistilor proprietatea comunei Iecea Mare, administratorul acestor suprafete -Consiliul local al comunei Iecea Mare va proceda la concesionarea / inchirierea acestor suprafete.

Art 4-Pasunatul animalelor care aparțin cetățenilor din comuna Iecea Mare se va desfășura pe suprafața de pajiști, proprietatea comunei Iecea Mare stabilita prin delimitarea și împărțirea suprafețelor în mai multe loturi.

Art.5-Repartizarea suprafețelor de pajiști cu destinatia de pășunat se va face după organizarea licitației publice si încheierea contractelor de concesionare/închiriere, pentru o perioada de 4 ani de zile.

Art.6 (1)- Utilizatorii suprafețelor de pajiști persoane fizice sau juridice, , care solicita închirierea acestor suprafețe trebuie sa îndeplinească următoarele condiții:

- sa aibă domiciliul sau sediul in comuna Iecea Mare in care este amplasată suprafața de pajiște pe care o solicita.
- Să aibă înscrise efectivele de animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și în Registrul Agricol al comunei Iecea Mare cu minim un an înainte de data desfășurării licitației. În acest sens, comisia de specialitate a Consiliului Local al comunei Iecea Mare poate verifica, la domiciliul solicitantului, numărul de animale declarate de către acesta ca fiind înscrise în registrele menționate mai sus;

- Să asigure încărcătura minimă de animale conform normelor în vigoare de 0,3 UVM/ha, fără a depăși limita maximă de 1 UVM/ha;
- Să facă dovada introducerii la pășunat a unor animale sănătoase;
- Să aibă îndeplinite obligațiile din contractele de pășunat anterioare;
- Să nu aibă restante la plata taxei pe teren și a chiriei din anii anteriori;
- O persoană care îndeplinește condițiile prevăzute mai sus este îndreptățit să se înscrie la licitație pentru o singură parcel de pajiște

(2) – Utilizatorii suprafețelor de pajiști au obligația să comunice în scris administratorului în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0.3 UVM/ha toate zilele perioadei de pășunat. De asemenea, aceștia au obligația de a înștiința consiliul local, respectiv Primăria comunei Iecea Mare, cu privire la datele personale ale persoanelor care se îngrijesc de animale și le au în pază, orice înlocuire/schimbare a acestor persoane trebuind notificată în maxim 5 zile de la producerea acesteia;

(3) – Răspunderea pentru orice faptă sancționabilă va fi a persoanei în numele căreia se încheie contractual de concesiune/închiriere;

Art.7 – (1) Perioada de pășunat este influențată de o serie de factori ca:

- Zona și altitudinea la care se situează suprafețele de pajiști;
- Productia de masă verde și calitatea covorului vegetal;
- Necesarul de iarbă pentru animale în perioada de pășunat;
- Numărul de zile necesare pentru refacerea covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat;
- Numărul de cicluri de pășunat și efectivele de animale;

(2) Luând în considerare aspectele prezentate, pe pajiștile comunei Iecea Mare, pășunatul se desfășoară într-o perioadă cuprinsă între 185-195 de zile.

(3) Data începerii pășunatului este influențată de:

- starea de vegetație în care se află plantele și talia acestora;
- nivelul umidității din sol;

(4) Având în vedere aceste considerente, pășunatul pe pajiștile comunei Iecea Mare nu se poate începe înainte de: 20 aprilie ale fiecărui an pentru speciile ovine și caprine, și 1 mai ale fiecărui an pentru speciile de bovine și cabaline;

(5) Încheierea sezonului de pășunat pe pajiștile comunei Iecea Mare se face la data de 01 noiembrie ale fiecărui an pentru a se crea posibilitatea ca plantele din covorul vegetal să acumuleze toate substanțele necesare (minerale, glucide etc) necesare unei bune ienări:

Art 8 (1)- Organizarea pășunatului presupune și practicarea unui pășunat rațional care să permită obținerea producției necesare pentru animale, din punct de vedere cantitativ și calitativ și care să aibă influențe pozitive în protecția mediului.

Sistemul de pășunat cel mai mult utilizat pe pajiștile comunei Iecea Mare este un sistem extensiv prin pășunatul liber al animalelor. Acest sistem are ca inconvenient faptul că în ciclul I de pășunat, în care producția de masă verde depășește necesarul animalelor, pășunatul se face selectiv, fiind consumate numai speciile de graminee și leguminoase valoroase, iar speciile mai puțin valoroase și buruienile rămân neconsumate, acestea ajung apoi să domine covorul vegetal.

(2) Din considerentele prezentate, este necesar ca fiecare utilizator sa intocmească si sa aplice un program de pășunat adecvat, așa cum este prevăzut în amenajamentul pastoral adoptat de către Consiliul Local. Sistemul de pășunat care se poate aplica pe pajiștile comunei lecea Mare si care nu implica costuri este sistemul de pășunat dirijat, prin care suprafața totala se împarte în mai multe parcele care sunt pășunate succesiv, pentru a fi evitata plimbarea animalelor pe toata suprafața și deprecierea producției de masa verde.

Art 9 -Pasunatul se va desfășura in mod organizat, animalele fiind grupate in funcție de specie ,in turme si cirezi, cu un efectiv minim de 150 cap ovine si/sau caprine si de minim 10 cap.bovine si/sau cabaline.

Art. 10 (1)- Pentru asigurarea producției de masa verde necesare animalelor si pentru menținerea suprafețelor de pajiști în bune condiții agricole si de mediu, utilizatorii acestor suprafețe vor efectua lucrările de întreținere.

(2) - Lucrările de întreținere a suprafețelor de pajiști se vor efectua de beneficiari înaintea începerii pășunatului, in timpul pășunatului cat si după încheierea sezonului de pășunat, aceste lucrări constau in :

- curățirea terenului de resturi vegetale ;
- defrișarea speciilor lemnoase nevaloroase;
- combaterea mușuroaielor vegetale si animale;
- combaterea buruienilor nefolositoare;
- lucrări de supraînsămânțare;
- fertilizare cu îngrășăminte organice si îngrășăminte chimice admise legal;
- alte lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral.

(3) Indepărtarea grămezilor de resturi vegetale s-au specii lemnoase nevaloroase nu se va face prin aprinderea acestora;

(4) Alocarea unei suprafețe corespunzătoare pentru staulul de animale, (1ha) si schimbarea amplasamentului acestuia la un interval de 6-7 nopți, in vederea realizării fertilizării naturale prin târlirea terenului aceste constructii avand caracter provizoriu.

(5) Pentru întâmpinarea poluării apelor de suprafața sau de adâncime cazul fertilizării cu îngrășăminte chimice a suprafețelor de pajiști se va evita administrarea acestora pe suprafețele din apropierea surselor de apa sau a pâraielor. Momentul aplicării îngrășămintelor chimice trebuie ales inaintea începerii pășunatului cu minim 30 de zile pentru ca acestea sa se solubilizeze si se absoarbă in sol, in vederea evitări îmbolnăvirii animalelor, iar condițiile atmosferice permit executarea acestei lucrări(lipsa precipitațiilor abundente, strat gros de zăpadă, etc)

(6) In cazul efectuării lucrarilor de suprainsamantare se vor utiliza speciile de plante furajere care se preteaza in zona respectivă, cu seminte care sunt certificate calitativ.

(7) În conformitate cu dispozițiile art 7 din Norma de aplicare a O.U.G. 34/2013 prevazute de H.G 1064/2013, pe pajisti se pot amplasa constructii care servesc activitaților agricole precum și anexe la exploatațiile agricole, cu respectarea prevederilor legale in vigoare respectiv :

a) adăposturi pentru animale, anexe gospodaresti ale exploatațiilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, precum si adaposturi temporare si umbrare pentru animale;

b) surse de apa potabila, puturi, aducti de apa pentru exploatație;

c) investitii pentru producerea si utilizarea energiei regenerabile, exclusive in scopul asigurarii energiei pentru consumul propriu al exploatației, sub rezerva neafectării exploatarii pajistiilor.

Art.11 -Intretinerea si repararea utilităților zoopastorale ca :fântâni, adăpători, bai pentru îmbăierea animalelor, drumuri de acces, podețe se va face de către utilizatorii suprafețelor de pajiști înainte începerii pășunatului și in timpul sezonului de pășunat.

Art.12 -Lucrarile pentru întreținerea suprafețelor de pajiști si a utilităților zoo pastorale se vor recepționa de către comisia stabilita prin grija administratorului acestor suprafețe (Primarul comunei Iecea Mare si imputernicitii acestuia). Cu ocazia recepției lucrărilor se vor întocmi procese verbale din care se vor evidenția cantitățile si calitatea lucrărilor executate. Lucrările care nu pot fi recepționate nu se vor considera ca fiind executate.

Art. 13 (1)- In perioada de pasunat se va determina productia de masa verde pentru fiecare suprafata de pajiste repartizata la pasunat pentru a se putea stabili incarcatura optima de animale pe unitatea de suprafata.

(2) -Pentru determinarea productiei de masa verde se va utiliza metoda cosirilor repetate ,in acest scop se vor confectiona pietele de proba necesare.

Art. 14 (1)-Următoarele fapte reprezintă contravenții după cum urmează:

a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști in afara perioadei de pășunat;

b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;

c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute in contract;

d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;

e) nerespectarea bunelor condiții agricole si de mediu așa cum se prevede;

f) arderea vegetației pajiștilor permanente;

g) concesiunea/inchirierea pajiștilor aflate in domeniul public sau privat al comunei, unor persoane care nu sunt îndreptățite

h) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investiții altele care nu sunt prevăzute de legislația in vigoare și depozitarea de bunuri pe pajiște,

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosința pajiște fără aprobările legale in vigoare

j) lăsarea animalelor libere sau pășunatul cu acestea în fond forestier;

- k) însoțirea turmelor sau cirezilor de câini care nu poarta jujeu;
- l) utilizarea unui număr mai mare de 2 câini pentru însoțirea turmei sau paza stâniei.
- m) Neamprejmuirea suprafeței de pajiști.
- n) Pășunatul în lipsa unui contract de concesiune/închiriere sau în lipsa autorizației de pășunat, emisă de Primăria comunei Iecea Mare, se consideră ca fiind pășunat neautorizat.
- o) Introducerea animalelor de pajiști în afara perioadei de pășunat

- p) Desfășurarea activității de pășunat pe terenurile arabile (arabile propriu-zise, pe terenurile cultivate, pajiști cultivate grădini de legume, sere, solarii și rasadnitate, capsunarii și alte culturi perene); terenurile destinate culturilor furajere perene (trifoisti, sparctiere, lucerniere sau alte terenuri insamantate cu diferite amestecuri de plante leguminoase și graminee perene); terenuri rămase temporar neisemanate datorită inundațiilor, colmatarilor, degradărilor sau altor cauze; terenuri cu sere și rasadnitate sistematizate și pe orice alte terenuri din apropierea acestora
- r) Neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;

- s) Nerespectarea termenilor din contract

(2) Contravențiile se sancționează după cum urmează:

- cu amenda de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f), o), p)
- cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e); n)
- cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- cu amenda de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevăzute la lit. g) și h), r), s)
- cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit. i)
- contravenția prevăzută la lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.
- cu amenda de la 1000 la 3000 lei faptele prevăzute la lit. j) ,m)
- cu amenda de la 500 la 1500 lei faptele prevăzute la lit. k) și i)

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primarul comunei Iecea Mare ori de personalul împuternicit de către acesta.

(4) Amenzile se fac venit la bugetul local al Comunei Iecea Mare.

(5) Dacă în decursul unui an calendaristic se aplica 1 somatie și 2 amenzi se va duce la rezilierea contractului de pasunat de drept.

Art. 15 - Utilizatorii suprafețelor de pășiți vor achita pe teren și taxa de închiriere în conformitate cu reglementările în vigoare înainte începerii pășunatului. Taxa de închiriere se va indexa anual cu rata inflației în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 16 În conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Timiș , privind aprobarea prețurilor medii ale unor produse agricole pentru anul fiscal 2022 prețul de închiriere pentru loturile necuprinse în amenajamentul pastoral , dar închiriate în anii precedent pentru activități de pasunat de 226 lei /ha .

Art.17-Toate drepturile și obligațiile utilizatorilor suprafețelor cu destinația de pasunat și gestionarilor acestor suprafețe sunt înscrise în "Contractele de concesiune închiriere "

Art. 18-Prezentul "Regulament de pășunat" se va aplica pe parcursul anilor 2022 -2025.

Nr. ___ / _____

CONTRACT

de inchiriere pentru terenurile cu destinație de pasunat aflate în proprietatea privată sau în administrarea Comunei Iecea Mare

Între:

1. **COMUNA IECEA MARE**, cu sediul în Iecea Mare, nr. 127/A, jud. Timiș, cod poștal 307091, CIF 16517225, reprezentată prin Primar, Tomulea Liviu Ștefan, în calitate de locator.

Și

2., domiciliat/ă în localitatea Iecea Mare, nr., județul Timiș, născut/ă în....., județul Timiș, având Cartea de Identitate seria, nr., posesor/posesoare al CNP-ului, crescător de animale înregistrat în RNE cu codul, în calitate de locatar/ă.

La data de, la sediul locatorului, în temeiul prevederilor Noului Cod civil, al prevederilor art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiți aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, a OUG nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, al Regulamentului de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a Comunei Iecea Mare, aprobat prin HCL nr. 22 din 31.032022, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

I Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea terenului aflat în proprietatea sau administrarea UATC Iecea Mare, conform HCL nr. 9 din 8 februarie 2016, respectiv a **Parcelei Nr.....**, compusă din următoarele terenuri ce urmează să fie folosite la pășunat de către locatar:

a. Teren cu destinație de pășunat, conform HCL nr. 22 din 31.032022, în suprafața de ha.

Art. 2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract. De asemenea, la semnarea prezentului contract, se va semna fișa de prezentare și calculație a parcelei ce se închiriază, document ce este parte integrantă (anexă) la prezentul contract.

Art. 3. Obiectivele locatarului sunt:

- menținerea suprafeței terenurilor cu destinație de pășune;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe hectar;

d) implementarea lucrărilor de întreținere a terenurilor cu destinație de pășunat, conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenajamentul pastoral și al Regulamentului ;

e) conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora.

II. Durata contractului

Art. 4. Durata închirierii este:

a. până în data de, pentru suprafața de ha pajiște, așa cum este prezentată în Amenajamentul Pastoral al Comunei Iecea Mare, începând cu data semnării prezentului contract, în condițiile vizării contractului de închiriere, anual, de către Primăria Comunei Iecea Mare și a respectării perioadei de pășunat, respectiv între 180 și 244 zile, în funcție de producția de masă verde pentru fiecare an.

b. Până în data de pentru terenul cu destinație de pășunat, așa cum sunt definite în HCL nr. 29 din 01.03.2022, în suprafața de ha, începând cu data semnării prezentului contract, în condițiile vizării contractului de închiriere, anual, de către Primăria Comunei Iecea Mare și a respectării perioadei de pășunat, respectiv între 180 și 244 zile, în funcție de producția de masă verde pentru fiecare an.

c. Intervalul sezonului de pășunat variază de la an la an în funcție de diferiți factori (clima, precipitații, s.a.) astfel că, începerea perioadei de pasunat se face de îndată ce flora pajiștei a ajuns la nivelul optim de maturizare.

Art. 5. Contractul de închiriere nu poate fi prelungit.

III. Prețul închirierii

Art. 6. (1) Prețul închirierii adjudecat este de lei/parcelă/an, fiind compus din lei/ pășune și lei alte categorii de teren.

(2) Chiria totală pentru terenul cu destinație de pășunat este de: lei/an.

Art.7. Suma totală prevăzută la art.6 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Iecea Mare, deschis la Trezoreria Jimbolia, sau în numerar la casieria Primăriei Comunei Iecea Mare.

Art.8. Plata chiriei pentru anul 2022 se va face în 3 tranșe, minim 10% la semnarea contractului, 50% până la data de 30 iunie 2022, iar 40% până la data de 31 octombrie 2022, iar, pentru următorii ani, se va face în 2 tranșe, 50% până la data de 1 mai a fiecărui an și 50% până la data de 31 octombrie a fiecărui an.

Art.9. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Art.10. În cazul în care nu se va achita chiria din anul anterior până la începutul sezonului din anul următor de pășunat prezentul contract se va rezilia de plin drept fără somație/notificare ori punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată conform art. 1553 Cod Civil a contractului de închiriere.

Drepturile și obligațiile părților.

Art.11. Drepturile locatarului (chiriasului):

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenurile cu destinație de pășunat care fac obiectul contractului de închiriere.

Art. 12. Drepturile locatorului (proprietarului)

- să inspecteze suprafețele terenurilor cu destinație de pășunat, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar prin contract. Verificarea se va efectua de câte ori este necesar.

- să predea terenul cu destinație de pășunat locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

- să solicite chiriasului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează să fie executate de locatar pe terenurile cu destinație de pășunat;

- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe terenurile cu destinație de pășunat și să confirme executarea acestora.

Art. 13. Obligațiile locatarului (chiriașului)

Locatarul este obligat să respecte Regulamentul privind organizarea și exploatarea terenurilor cu destinație de pășunat, aflate în proprietatea sau administrarea comunei Iecea Mare. De asemenea, chiriașul trebuie să respecte condițiile de exploatare și închiriere stabilite prin caietul de sarcini privind atribuirea terenurilor cu destinație de pășunat, aprobat prin HCL nr. 22 din 21.03.2022.

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenurilor cu destinație de pășunat ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă absolut;

c) să plătească chiria la termenul stabilit.

d) să respecte exact încărcătura stabilită prin Amenajamentul pastoral în toate zilele perioadei de pășunat fără a depăși sau reduce numărul de animale;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii stabilite prin Amenajamentul pastoral în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat fără a depăși limitele amplasamentului acestuia;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuielile sale lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului suprafața terenurilor cu destinație de pășunat ce fac obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

m) înainte de a introduce animalele pe pajiște, fermierul are obligația de a solicita Primăriei Comunei Iecea Mare viza anuală a contractului;

n) să execute lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin Amenajamentul pastoral;

o) să realizeze lucrări pentru combaterea eroziunii solului și să respecte în mod strict regulile de exploatare rațională;

p) să efectueze corectarea regimului aerohidric al solului;

q) să efectueze lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice.

r) să plătească impozitul (taxa specială) conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, la termenele stabilite.

- s) să nu introducă în turme animale străine, din afara localității sau altele decât cele stabilite prin contract.
- t) să obțină viza anuală a contractului de închiriere a terenului cu destinație de pășunat.
- u) să nu circule pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează terenul cu destinație de pășunat;
- v) să nu procedeze la arderea vegetatiei pajiștilor permanente;
- w) să nu amplaseze pe pajiște alte obiective de investiții, altele decât cele prevăzute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.
- x) să nu desfășoare activitatea de pășunat pe terenuri arabile;
- y) să nu lase nesupravegheate animalele pe întreaga durată de pășunat;
- z) să nu desfășoare activitate de pășunat cu ajutorul câinilor fără jujeu și nevaccinați
 - aa) să nu depoziteze deșeuri menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.
 - ab) să nu folosească pentru paza turmei, câini din rase cu potențial agresiv ridicat, conform legislației în vigoare sau a metişilor raselor de vânătoare;
 - ac) să nu desfășoare activități de pășunat pe timpul nopții;
 - ad) să dețină planul de fertilizare și de stabilire a măsurilor să agropedoameliorative realizat de către oficiile de studii pedologice și agrochimice județene;
 - ae) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construirea stănei și anexelor, în condițiile art. 3 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - af) să impună delimitarea suprafeței de pășunat

Art. 14. Obligațiile locatarului (proprietarului):

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) în caz de necesitate privind realizarea unor lucrări de investiții pe terenul cu destinație de pășunat, să notifice chiriașul cu privire la demararea acestor lucrări.
- f) încetarea contractului în mod unilateral prin comunicare scrisă, dacă terenul este de interes public local

IV. Răspundere contractuală și contravenții:

Art. 15. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 16. (1) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități calculate în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, partea în culpă va datora daune.

(2) Chiriașul își asumă răspunderea, ca în cazul în care există litigii pe rol privind redevența/chiria, datorată de aceasta autorităților publice locale pentru contracte de închiriere/concesiune pășuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fără somație/notificare și fără intervenția instanțelor de

judecată la momentul ramânerii definitive a hotărârilor judecătorești prin care s-a stabilit culpa chiriașului privind litigiile sus menționate.

(3) Săvârșirea cu vinovăție a faptelor prevăzute în Regulamentul de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a Comunei Iecea Mare, aprobat prin H.C.L. nr...../.....2022, constituie contravenție și se sancționează cu amendă, în condițiile O.G. nr. 2 din 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 17. Forta majoră exonerează părțile de răspundere.

V.Litigii

Art. 18. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabilă. In cazul în care acest lucru nu este imposibil, se vor rezolva de către instanțele judecătorești, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul proprietarului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

Art. 19. Pe toata durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare.

Art. 20. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

VI.Încetarea contractului

Art. 21. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele condiții:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) în cazul pășunatului altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale, se va face prin reziliere de către locator
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) pentru neplata la termenele stabilite a chiriei, impozitului și a penalităților datorate;
- ih) în cazul vânzării animalelor de către locatar fără a mai putea să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM pentru fiecare zi din perioada de pășunat/ha;
- i) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- j) în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriată nu este folosită;
- k) construirea stânei fără autorizație de construire, va conduce la încetarea contractului;
- l) săvârșirea contravențiilor prevăzute în Regulamentul de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a Comunei Iecea Mare, aprobat prin H.C.L. nr...../.....2022 va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către locator;
- m) lipsa vizei anuale, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către locator.
- n) deasemenea, prezentul contract încetează de drept dacă chiriașul este sancționat contravențional pentru nerespectarea Regulamentului de pășunat și a prezentului contract de închiriere de 3 ori într-un an calendaristic, o somatie și doua amenzi.

VII. Forta majora

Art. 22. Niciuna dintre părțile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator- total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

Art. 23. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

Art. 24. Daca in termen de 15 zile, de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

Art. 25. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

VIII Dispozitii finale

Art. 26. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

Art. 27. Introducerea unor clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat între părțile contractante.

Art. 28. Prezentul contract împreuna cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Art. 29. În caz de reziliere a prezentului contract, din culpa chiriașului, acesta devine neeligibil pentru participarea la licitatiile pentru inchirierea/concesionarea pasunilor(pajistilor) pe o perioada de 2 ani, calculata acesta incepand cu data aparitiei cauzei.

Art. 30. Comunicarea contractului se va face la momentul efectuării plății integrale a chiriei pentru pajiște.

Art. 31. Alături de contract, chiriașului i se va înmâna un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a implementa lucrările de întreținere a pajiștilor, conform planului de lucru decenal, stabilit prin Amenajament pastoral.

Art. 32. Conform prevederilor din HG 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 : "Controlul implementarii amenajamentelor pastorale se realizeaza de inspectori din cadrul Agentiei Nationale pentru Ameliorare si Reproductie in Zootehnie "Prof. Dr. G. K. Constantinescu" prin oficiile judetene pentru ameliorare si reproductie in zootehnie.

Art. 33. În vederea obținerii vizei anuale, chiriașul are obligația să depună până la 15 februarie a fiecarui an, la Centrul de Informare Cetateni al Primăriei Comunei Iecea Mare, o cerere insotita de situatia centralizatoare cu efectivul de animale detinute din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee. Totodata trebuie sa depuna si documentele care atestă că animalele detinute sunt înscrise în RNE. Efectivul de animale trebuie sa respecte incarcatura suprafetei de pajiste din contract exprimata in UVM,

Art. 34. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare.

VIZE ANUALE

Pentru perioada 2022-2025

--	--	--	--

Vizat 2022 L.S.	Vizat 2023 L.S.	Vizat 2024 L.S.	Vizat 2025 L.S.
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

LOCATOR (Proprietar)

LOCATAR

COMUNA IECEA MARE

Prin

.....

Anexa nr.4 la HCL nr 22 / 131.03 2022

**SCOATERE LA LICITAȚIE TERENURI DESTINATE
PENTRU PĂȘUNAT ȘI PREȚUL DE PORNIRE**

1. PARCELA NR. 2 IN SUPRAFATA DE 6,5 HA – 1469 LEI
2. PARCELA NR. 3 IN SUPRAFATA DE 4,34 HA – 980 LEI
3. PARCELA NR. 4 IN SUPRAFATA DE 5,87 HA – 1.326 LEI
4. PARCELA NR. 5 IN SUPRAFATA DE 4,00 HA – 904 LEI
5. PARCELA NR. 6 IN SUPRAFATA DE 2,02 HA – 456 LEI
6. PARCELA NR. 13 IN SUPRAFATA DE 8,78 HA – 1.984 LEI
7. PARCELA NR. 14 IN SUPRAFATA DE 6,08 HA – 1.374 LEI
8. PARCELA NR. 21 IN SUPRAFATA DE 2,06 HA – 465 LEI