

Formular pentru persoane fizice

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN NR 20 din 28.04.2020

Subsemnatul/a COZORICI AHEORGHE având adresa de comunicare  
localitatea IECEA MARE str. nr. 665 bloc.....  
scara.....etaj.....ap.....județ/sector TIMIS cod poștal..... e-mail.....

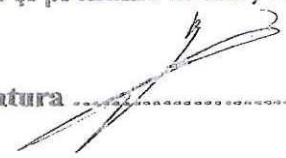
Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 (ha), la preț  
de 96690 (lei/eur<sup>2</sup>)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Ob:
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	IECEA MARE TIMIS	2,00	401866	10/1	32	I ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit  
(Nume și prenume în clar) MIHA IULIUS - MANDAFAR

Semnatura  L.S.

Data 28.04.2020



- Notă
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
  - 2) Se va completa în cifre și litere
  - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășur împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri func drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor produ agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
  - 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Eviden Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmp notate cu (\*\*), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: [primaria\\_ieceamare@yahoo.com](mailto:primaria_ieceamare@yahoo.com)

ANEXA Nr. 1C  
la normele metodologice

Judetul Timiș	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Iecea Mare	Nr. 20 din 28.04.2020

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de în calitate de vanzator **COZORICI GHEORGHE** pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	S.C. AGRI MILLO SRL
Domiciliul/sediul	Loc. IECEA MARE, nr. 552, JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. ....
	2. ....
	3. ....
	.....

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,  
Tomulea Liviu Ștefan



Întocmit,  
ref. Nicola Elena



Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică  
care se înregistrează în Registrul Comerțului

### COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) <u>IECEA MARE TIMIS</u>	Stampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare <u>20</u> din <u>28.04.2020</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) <u>IECEA MARE</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) <u>NICOLA ELENA</u>	



Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(\*) Subsemnat(ul/a) MIHA IULIUS domiciliat în  
str. IECEA MARE nr. 814 bloc ..... scara ..... nr. ....  
judet/sector TIMIS telefon 0765278077 act identitate C1  
seria T2 nr. 280551 eliberat de SIMBONA la data 29.06.16 CNP/CIF/CUI 179020535476  
în calitate de ..... prin ..... conform .....  
2(\*) pentru SC AGRI MILLO SRL având număr de  
ordine în registrul comerțului 335/2055/2009 cod unic de înregistrare RO26158609  
3(\*) cu sediul în: localitatea IECEA MARE str. .... nr. 509 bloc .....  
scara ..... etaj ..... ap ..... judet/sector TIMIS cod poștal .....  
telefon ..... fax ..... email .....  
web site .....

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcut  
de COZORICI GHEORGHE și alifată în data de 28.04.2020 la sediul Primăriei IECEA MARE

Prețul oferit pentru cumpărare este de 96690 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

- În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare
- EXTRAS CF
  - COPIE CI
  - CERTIFICAT ÎNREGISTRARE

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr. 17/2014, cu respectarea dispozițiilor L 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Cedul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) ..... MILHA IULIUS - NICOLAE .....

Semnatura

L.S.

Data 28.04.2020



Notă.

Câmpurile notate cu „\*” sunt obligatorii de completat. Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/companie națională/societate națională/regie autonomă/ cooperativă de credit/casă centrală/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare dezvoltare/ grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale;

1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea într-una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract dearendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea - în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole cedează către cumpărători cetățeni romani persoane fizice sau juridice - o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor ;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copii CI/BI/pașaport împuternicit, etc, după caz.