

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN NR 41 din 05.11.2020

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CALATEANU IOAN.....
CNP 150.012.9.052.05....., avand adresa de comunicare in: localitatea
ARAD....., str. A. MURESAN..... nr. 2A, bl...., sc., et.
ap., judetul/sectorul ARAD codul postal e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, FRASER ALEXANDER.....
CNP PA5.6BR.10769025....., avand adresa de comunicare in: localitatea
ARAD....., str. A. MURESAN..... nr. 2A, bl...., sc., et.
ap., judetul/sectorul ARAD, codul postal e-mail tel.
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,3125 Ha.....

(ha), la pretul de 250 (doua sute cincizeci) (lei)²⁾

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (***)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>IECEA MARE</u>	<u>0,3125</u>	<u>h00507</u>	<u>h00507</u>	<u>136/1</u>	<u>h6</u>	<u>Anabil.</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL
(numele si prenumele in clar)

Data 05.11.2020

Semnatura



- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	IECEA-MARE TIMIS	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta	Nr. 47..... din 05.../11.../2020 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*)	IECEA-MARE	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) NICOLA ELENA	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	NICOLA ELENA		

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, GĂLĂTEANU IOAN, CNP 1560129352351, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ei seria 72 nr. 233911, eliberat(a) de SACLEP TIMISOARA, data si locul nasterii 23.01.1951, localitatea IECEA MARE, judetul/tara TIMIS / RO,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, FRASER ALEXANDER, CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu PAS seria CB2 nr. 107636633, eliberat(a) de UNITED KINGDOM, data si locul nasterii 01.10.1957, localitatea IECEA MARE, judetul/tara U.K,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr., eliberat(a) de, data si locul nasterii, localitatea, judetul/tara

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr., eliberat(a) de, data si locul nasterii, localitatea, judetul/tara

2. (**) cu domiciliul in: localitatea IECEA MARE, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIS, codul postal, tara RO, telefon, fax, email, cetatenia RO, starea civila

2. (**) cu domiciliul in: localitatea UNITED KINGDOM, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, fax, email, cetatenia GB, starea civila

2. (**) cu domiciliul in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara

telefon, fax, email, cetatenia, starea civila

2. (***) cu domiciliul in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, fax, email, cetatenia, starea civila

3. (***) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin AGRICOLA SAN GIORGIO, CNP/CIF RO 1311957, (numele si prenumele)

in calitate de mandatar conform SENTINTA/TINCHEIERE, localitatea 21.02.2020 ARAD, str. A. MURESAN nr. 21, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ARAD, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

GIABEGA VIROMICA, MOISE GAVRICA, MOISE DUMITRU

2. Din categoria „arendasi“

3. Din categoria „proprietari vecini“

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,3125 ha situat in extravilanul localitatii IECEA MARE, identificat cu numar cadastral h00507, inscris in cartea funciara nr. h00507 a localitatii IECEA MARE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ;

Nu .

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu .

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.;

2.;

3.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL

(numele si prenumele in clar)

Data 05.11.2020



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- ¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: primaria_ieceamare@yahoo.com

Proces – verbal de afișare

Subsemnata **NICOLA ELENA**, referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Iecea Mare, am procedat astăzi 05.11.2020, la afișarea ofertei cu nr. **41** din **05.11.2020** de vânzare a terenului a numițiilor **GĂLĂȚEANU IOAN și FRASER ALEXANDER** conform Legii 17/2014.

Întocmit,
Ref. Nicola Elena

