

OFERTA DE VANZARE TEREN 16 / 14.12.



Subsemnatul **BAN DUMITRU - CNP 1630121200036**, in calitate de proprietar, identificat cu CI seria TZ nr. 349904 eliberat(a) de SPCLEP JIMBOLIA/17.03.2017, data si locul nasterii 29.12.1972 com Poiana Sibiului jud SIBIU /tara ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA cu domiciliul in: localitatea sat IECEA MARE comuna IECE MARE nr 871 judetul TIMIS, codul postal 307091, tara ROMANIA, telefon 0736 646 086, fax, e-mail silviacardos38@gmail.com, prin **CARDOS SILVIA, CNP2761013354763, in calitate de mandatară**, conform procura speciala, localitatea TIMISOARA, str. G-ral Ghe Magheru nr 43A judetul TIMIS, codul postal 303321, telefon 0736646089, fax, e-mail silviacardos38@gmail.com,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **5(ha)**, reprezentand cota parte 1/1, la pretul de **293.178 lei (douasutenuazecisitreidemiuna suntasaptezecisioptLei)**

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:nu e cazul.....

Date privind identificarea terenului:

Specificar e	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observati i	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar tarla/lo t (**)			Numar parcel a (**)
		Suprafat a totala (*)	Cota- parte ⁵⁾)						
Se completeaz a de catre vanzator.	TIMIS / IECEA MARE	5	1/1	A642/3/1 7	401116	A642/3	/17	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Vanzator/Imputernicit,
BAN DUMITRU prin mandatară CARDOS SILVIA
Semnatura

Data 14.12.2022

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) IECEA MARE	Nr. 16 .. din / luna/an) (*)



Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul **BAN DUMITRU - CNP 1630121200036**, in calitate de proprietar, identificat cu CI seria TZ nr. 349904 eliberat(a) de SPCLEP JIMBOLIA/17.03.2017, data si locul nasterii 29.12.1972 com Poiana Sibiului jud SIBIU /tara ROMANIA, cetateniaROMANA., nationalitatea.....ROMANA.....,

(**) cu domiciliul in: localitatea sat IECEA MARE comuna IECE MARE nr 871 judetul TIMIS, codul postal 307091, tara ROMANIA, telefon 0736 646 086, fax, e-mail silviacardos38@gmail.com,

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin **CARDOS SILVIA, CNP2761013354763**, in calitate de mandatar, conform procura speciala, localitatea TIMISOARA, str. G-ral Ghe Magheru nr 43A judetul TIMIS, codul postal 303321, telefon 0736646089, fax, e-mail silviacardos38@gmail.com,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile

si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **5 HA** reprezentand cota-parte.1/1, situat in extravilanul localitatii **IECEA MARE**, identificat cu numar cadastral **A642/3/17**, inscris in cartea funciara nr. 401116 a unitatii administrativ-teritoriale **IECEA MARE**, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

-notata promisiune de vanzare in favoarea **TECHNOLAND S.R.L CIF 16872308**

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. COPIE CI PROPRIETAR
2. EXTRAS CF
3. PLAN CADASTRAL CU COTE STEREO
4. CERTIFICAT FISCAL
5. COPIE act partaj voluntar
5. COPIE contract vanzare cumparare
6. PROCURA SPECIALA
7. COPIE CI MANDATARA

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

BAN DUMITRU prin mandatara **CARDOS SILVIA**

Semnatura

Data 14.12.2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea TIMIS , IECEA MARE	Registrul de evidenta nr.16 din .14.12./2022
Primaria IECEA MARE	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, **14.12.2022** in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a **ofertei de vanzare nr. 16 din data de 14.12.2022**, depusa de catre BAN DUMITRU , in calitate de vanzator/~~vanzatoare~~, proprietar/~~coproprietar~~/~~asociat unic~~/~~actionar~~, prin mandatar **CARDOS SILVIA** al terenului agricol situat in extravilanul localitatii IECEA MARE, judetul TIMIS., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.Primariaieceamare.ro in data de 14.12.2022 .

Oferta de vanzare nr.16. din data de 14.12.2022 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a **ofertei de vanzare nr. 16 din data de 16.12.2022 a terenului agricol situat in extravilan.**

Primar,
TOMULEA LIVIU ȘTEFAN



Secretar general,
MIRCIA TIMEA SUSANA



Intocmit
NICOLA ELENA



- Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIS	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) IECEA MARE	Nr. 16. din .14.12.2022 (*)

Ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr. 16 depuse de BAN DUMITRU , in calitate de vanzator, PRIN IMPUTERNICIT CARDOS SILVIA** pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC TEHNOLAND SRL	LOC JIMBOLIA, str Extravilan DE451+600M, Dreapta HALA CF 402709
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
TOMULEA LIVIU ȘTEFAN



Secretar general,
MIRCIA TIMEA SUSANA

Mircia

Data 14.12.2022.

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) IECEA MARE din 14.12.2022 (zi/luna/an)



Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul **ARSINTE ION** domiciliat in JIMBOLIA str. IULIU MANIU NR 13A judetul TIMIS telefon 0736 646 089, act de identitate CI, seria TZ nr. 263960, eliberat de SPCLEP JIMBOLIA la data 06.01.2016, CNP1720102020041 in calitate de administrator, conform ACT CONSTITUTIV

(*) pentru: **TECHNOLAND S.R.L.**, in calitate de **preemptor rang II** avand numar de ordine in registrul comertului .TIMIS J35/3059/2004, CUI/CIF RO16872308,

(*) cu sediul social in: localitatea JIMBOLIA, str. EXTRAVILAN DE451+600M DREAPTA hala CF402709, judetul TIMIS, codul postal 305400, telefon 0736 646 089, fax ..---....., e-mail ARSINTE_MI@OICLOUD.COM, website ..-----

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **5ha**, reprezentand cota-parte 1/1-, identificat cu numar cadastral **A642/3/17**, in scris in cartea funciara nr. **401116** a unitatii administrativ-teritoriale **IECEA MARE** judetul **TIMIS**, facuta de BAN DUMITRU si afisata in data de**14.12.2022**.... la sediul Primariei IECEA MARE.

Pretul oferit pentru cumparare este de **293.178 lei (douasutenouazecisitrei demiiunasuntasaptezecisioptLei)**

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemptor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie certificat de inmatriculare societate;
2. Copie reprezentant legal;
3. constatator elibert de Registrul Comertului
4. Act constitutiv
5. Hotararea Adunarii Generale a asociatilor
6. adeverinta domiciliu ascoiat majoritar si administrator
7. Declaratie privind veniturile din agricultura
8. contract arenda inregistrat sub nr 14/09.03.2021

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu

caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
TECHNOLAND S.R.L.
PRIN ADMINISTRATOR ARSINTE ION

Data ..14..12..2022.....



CERERE
pentru inregistrarea ofertei de cumparare

Judetul/Localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) IECEA MARE <u>16</u> din .. <u>14</u> ./ <u>12</u> ./ <u>2022</u> (zi/luna/an) (*)

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul **ARSINTE ION** domiciliat in JIMBOLIA str. IULIU MANIU NR 13A judetul TIMIS telefon 0736 646 089, act de identitate CI, seria TZ nr. 263960, eliberat de SPCLEP JIMBOLIA la data 06.01.2016, CNP1720102020041 in calitate de administrator, conform ACT CONSTITUTIV

(*) pentru: **TECHNOLAND S.R.L.**, in calitate de **preemptor rang II** avand numar de ordine in registrul comertului .TIMIS J35/3059/2004, CUI/CIF RO16872308,

(*) cu sediul social in: localitatea JIMBOLIA, str. EXTRAVILAN DE451+600M DREAPTA hala CF402709, judetul TIMIS, codul postal 305400, telefon 0736 646 089, fax ..---....., e-mail ARSINTE_MI@OICLOUD.COM, website ..---...

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan tarlaua nr. A642/3, parcela nr. 17, categoria de folosinta ..ARABIL., identificat prin nr. cadastral **401116** si numar carte funciara. **401116**, in suprafata de **5ha**, reprezentand cota-parte 1/1, judetul TIMIS, afisata de BAN DUMITRU in data de15./12./2022... la sediul Primariei IECEA MARE.

Pretul oferit pentru cumparare este de **293.178 lei (douasutenuazecisitrei demiiunasuntasaptezecisioptLei)**

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemptor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie certificat de inmatriculare societate;
2. Copie reprezentant legal;
3. constatator elibert de Registrul Comertului
4. Act constitutiv
5. Hotararea Adunarii Generale a asociatilor
6. adeverinta domiciliu ascoiat majoritar si administrator
7. Declaratie privind veniturile din agricultura
8. contract arenda inregistrat sub nr 14/09.03.2021

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor

cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/Imputernicit,

TECHNOLAND S.R.L.

PRIN ADMINISTRATOR ARSINTE ION

Data 14.12.2022.....

