

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice
– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN NR. 2 din 11.02.2022

Subsemnatii¹⁾ **FLORUT AVRAM, CNP 1510827352355** cetățean român născut la data de 27.08.1951, în Comuna IECEA MARE, JUD. TIMIS, cu domiciliul în Comuna Iecea Mare, nr.296, posesor a C.I. seria TM, nr.516999, eliberat la data de 21.02.2006,

având adresa de comunicare în loc. IECEA MARE, nr. 296, jud. Timis, vând teren agricol extravilan, în suprafața 1,00 hectare, la prețul de lei, 34 650 treizecisécișpatru mii lei șasesutecincizeci Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de catre vânzător	Iecea Mare	1,00 ha	402445	402445			arabil	
Verificat primar ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

FLORUT AVRAM

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data 11.02.2022


L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, răsadnitele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civilă, altele asemenea.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) IECEA MARE	Nr.2 din 11./02./2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) NICOLA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) **Subsemnatul/Subsemnata, FLORUT AVRAM, CNP 1510827352355, în calitate de PROPRIETAR, identificat/identificată cu CI seria TM . nr. 516999, eliberat(ă) de SPCLEP JIMBOLIA., data și locul nașterii 27.08.1951, localitatea IECEA MARE, , județul/țara TIMIS ROMANIA**
- (**) cu domiciliul în: localitatea IECEA MARE, str. . nr. 296, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIS, codul poștal ...307091..., țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMAN, starea civilă CASATORIT.,
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) **Prin imputernicit** , localitatea, str. nr. 264, bl., sc., et., ap., **județul/sectorul**, codul poștal, telefon 0760, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții; **SILASI CRISTINA MIHAELA II**
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, .;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt **PROPRIETAR** al terenului în suprafață de **1,00 ha** situat în extravilanul localității **IECEA MARE**, identificat cu număr cadastral **402445**, înscris în cartea funciară nr. **402445**, a localității **IECEA MARE** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

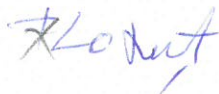
1. **CERTIFICAT DE MOSTENITOR**
2. **ACT DE DEZMEMBRARE**
3. **CF**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

FLORUT AVRAM

Semnătura



Data .11.02.2022.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)TIMIS	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 2 din 11/02/2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)IECEA MARE	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)NICOLA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SILASI CRISTIAN., domiciliat/domiciliată în com. IECEA MARE , nr.264 ., județul/sectorul TIMIS telefon , act de identitate . seria TZ nr.212063., eliberat de . SPCLEP JIMBOLIA la data 22.04.2015 CNP/CIF/CUI 2911023350018, în calitate de administrator . . , prin conform

2. (*) pentru: SILASI CRISTINA MIHAELA II

având număr de ordine în registrul comerțului F35/406/30.03.2017 ., cod unic de înregistrare RO18430205

3. (*) cu sediul în: localitatea IECEA MARE , nr.264 , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul .TIMIS ., codul poștal , telefon , fax , e-mail , website ,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1 ha, identificat cu număr cadastral 402445., înscris în cartea funciară nr. 402445 a localității IECEA MARE, făcută de FLORUT AVRAM și afișată în data de 11.02.2022 la sediul Primăriei IECEA MARE

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 34650 ei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CERTIFICAT DE INREGISTRARE . ;
2. CONTRACT DE ARENDARE
- 3.ADEVERINTA EVIDENTA POPULATIEI

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

SILASI CRISTINA INTREPRIDERE INDIVIDUALA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



DATA
11.02.2022