

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN NR 27 / 24.08.2020

Subsemnatul, ROMAN GHEORGHE, CNP 1701001180021,
 având adresa de comunicare în: localitatea IECEA MARE, str. nr. 330,
 bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIS codul poștal e-mail

Subsemnatul, ROMAN AURICA MARIANA, CNP 2741226243107,
 având adresa de comunicare în: localitatea IECEA MARE, str. nr. 330,
 bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIS codul poștal e-mail

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), la prețul de 18.590 (lei)²⁾

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință ³⁾ (**)	Ot
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>IECEA MARE TIMIS</u>	<u>1,00</u>	<u>401302</u>	<u>136/1</u>	<u>7</u>	<u>I ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/împuțernicit

(Nume și prenume în clar) MIHA JULIUS NICOLAE-MANDATAR

Semnătură.....L.S.

Data 24.08.2020

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere. ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă. ⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: primaria_ieceamare@yahoo.com

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Județul Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Iecea Mare	Nr. 27 din 24.08.2020

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de în calitate de vânzătorii ROMAN GHEORGHE și ROMAN AURICA pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

2. Arendas al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendas	S.C. PROD SUIN S.R.L
Domiciliul/sediul	Loc. IECEA MARE, nr. 814, JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.
	2.
	3.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Tomulea Liviu Ștefan



Întocmit,
ref. Nicola Elena

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) <u>IECEA MARE TIMIS</u>	Stampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare <u>27</u> din <u>24.1.2018</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) <u>IECEA MARE</u>	
Numele și prenumele funcționarului <u>NICOLA</u> primăriei care primește cererea(*) <u>ELENA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <u>NICOLA</u>

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subscrisor(ul/a) MIHA IULIUS NICOLAE domiciliat în
str. IECEA MARE nr. 814 bloc scara nr.
județ/sector TIMIS telefon 0765278077 act identitate C1
seria T3 nr. 23055 eliberat de JIMBODIA la data 20.03.2016 CNP/CIF/CUI 179020635476
în calitate de prin conform

2(*) pentru: SC PROB SUIN SRL având număr de
ordine în registrul comerțului J35/2041/2005 cod unic de înregistrare RO67861650

3(*) cu sediul în: localitatea IECEA MARE str. nr. 814 bloc
scara etaj ap județ/sector TIMIS cod poștal
telefon fax email
web site

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută
de ROMAN AURISA ROMAN GHEORGHE și afișată în data de la sediul Primăriei IECEA MARE

Prețul oferit pentru cumpărare este de 48390 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹⁾

- EXTRAS CF
- COPIE C1
- CERTIFICAT ÎNREGISTRARE

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor 577/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera acestor date, cu modificările și completările ulterioare.
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) MIHA IULIUS NICOLAE

Semnatura

L.S.



Data 24.08.2020

Notă.

Câmpurile notate cu „*” sunt obligatorii de completat. Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/companie națională/societate națională/regie autonomă/ cooperativă de credit/casă centrală/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/instituție național de cercetare dezvoltare/ grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale;

1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea într-una din categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate al terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea - în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și de condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole către cumpărători cetățeni romani persoane fizice sau juridice - o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor ;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului forme asociative, după caz, în original, precum și copii.CI/BI/pașaport împuternicit, etc, după caz.