

OFERTA DE VANZARE TEREN nr. 241 20.07.2020

Subsemnatul Orbulescu Stefan , CNP1570828354780 avand adresa de comunicare in:Grabat 695 , judetul Timis, codul postal 307242 e-mail cicio_ioan111@yahoo.com vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3.66(ha), la pretul de 177510 lei.

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Comuna Iecea Mare Judetul Timis (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Iecea Mare	3.66	401907	401907	10/1	1	A	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ORBULESCU STEFAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

Data 20.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altel



15

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: primaria_ieceamare@yahoo.com

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul Timiș	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Iecea Mare	Nr. 24 din 20.07.2020

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de în calitate de vanzator **ORBULESCU ȘTEFAN** pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	S.C. INTER TEHNO FARM SRL
Domiciliul/sediul	Loc. GRABAȚ, JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. 2. 3.
--------------------------------	--

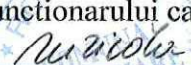
4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
Tomulea Liviu Ștefan



Întocmit,
ref. Nicola Elena

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul Timis/Localitatea Iecea Mare (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria comunei Iecea Mare(*)	Nr... 24... din 20.1.2020....(zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) NICOLA ELENA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **CICIO IOAN**, domiciliat in str. Borcutului nr.75, judetul Satu Mare, telefon 0744537993, act de identitate CI seria SM nr. 550928, eliberat de SPCLEP Negresti-Oas la data 06.05.2014, CNP/CIF/CUI 1600505301032, in calitate de **Reprezentant Legal**, prin Statut conform Certificatului Constatator

2. (*) **CICIO IOAN** pentru: **SC INTER TEHNO FARM SRL** avand numar de ordine in registrul comertului J30/2110/1994, cod unic de inregistrare RO6783572

3. (*) **SC INTER TEHNO FARM SRL** cu sediul in: localitatea Negresti-Oas, str. Borcutului nr.3, judetul Satu Mare, codul postal, telefon 0744537993, e-mail cicio_ioan11@yahoo.com, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **3.66 ha**, identificat cu numar cadastral **401907**, inscris in cartea funciara nr. **401907** a localitatii **Iecea Mare**, facuta de **Orbulescu Stefan** si afisata in data de la sediul Primariei comunei Iecea Mare.

Pretul oferit pentru cumparare este de **177510 lei**.

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. Contract arendare, CI, Certificat Constatator, CUI societate

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit
SC INTER TEHNO FARM SRL PRIN CICIO IOAN ADMINISTRATOR
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 20.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc, dupa caz.