

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice
– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN NR. 22 din 22.09.2021

Subsemnatii¹⁾ **APOSTOL IOAN- CONSTANTIN, CNP 1501028131217** cetățean român născut la data de 28.10.1950, în Comuna IECEA MARE, JUD. TIMIS, cu domiciliul în Mun. CONSTANTA, Ale. Arges, nr.1, bl.V3, sc. C, ap. 43, posesor a C.I. seria KZ, nr.147565, eliberat la data de 16.10.2013

prin imputernicit **SIMA DARIUS PAUL, avand CNP 1840805352168, posesoare a CI cu seria TZ, nr. 240459 avand adresa de comunicare în loc. IECEA MICA, nr. 7, jud. Timis,** vând teren agricol extravilan, în suprafața 5,00 hectare, la prețul de 307.837 lei, treisutesaptemii optsutetreizecisisapte LEI

Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	IECEA MARE	5, ha	402393	402393	A 144/2	17	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
APOSTOL IOAN-CONSTANTIN
prin imputernicit **SIMA DARIUS PAUL**
(numele si prenumele în clar)
Semnatura L.S.
Data 22.09.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X“ rubricile în care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea TIMIS IECEA MARE	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria COMUNEI IECEA MARE	Nr. 22 din 22/09/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea NICOLA ELENA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, APOSTOL IOAN-CONSTANTIN,
CNP 1501028131217, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I., seria K2,
nr. 147565, eliberat(a) de SPOLEP CONSTANTA data si locul nasterii 28.10.1950,
localitatea IECEA MARE, judetul/tara TIMIS,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea CONSTANTA, str. ALE. ARGES,
nr. 1, bl. V3, sc. C, et. , ap. 43, judetul/sectorul CONSTANTA, codul postal ,
tara ROMANIA, telefon 0735152118, fax , email , cetatenia
ROMANA, starea civila CASATORIT,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,
judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail .

4. (***) Prin SIMA DARIUS PAUL, CNP/CIF 1840805352168,

(numele si prenumele)
in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA SPECIALA NR. 285/23.06.20
localitatea IECEA MICA, str. , nr. 7, bl. , sc. , et. , ap. ,
judetul/sectorul TIMIS, codul postal 307092, telefon , e-mail ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-
cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a
statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare,
solicita prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr.
17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“

SC. PROD DAR SIM SRL

3. Din categoria „proprietari vecini“

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 5 ha situat in extravilanul localitatii IECEA MARE, identificat cu numar cadastral 402393, inscris in cartea funciara nr. 402393 a localitatii IECEA MARE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ;

Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoscuta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. COPIE C.I.;
2. TITLU DE PROPRIETATE NR 4203/15, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 45;
3. EXTRAS C.F.;
4. PROCURA SPECIALA.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

SIMA DARIUS- PAUL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 22.09.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: primaria_ieceamare@yahoo.com

NR. 22 din 22.09.2021

Proces – verbal de afișare

Subsemnata NICOLA ELENA, referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Iecea Mare, am procedat astăzi **06.05.2021**, la afișarea ofertei de vânzare a terenului cu **NR. 22 din 22.09.2021** a numitului APOSTOL-IOAN –CONSTANTIN conform Legii 17/2014.

Întocmit,
Ref. Nicola Elena



Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^ TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) IECEA MARE	Nr. 22 din 22.09.2021 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 22** depuse de **APOSTOL IOAN -CONSTANTIN**, în calitate de vânzătorii, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC PROD DARSIM SRL	IECEA MICA NR.7
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

	și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,

TOMULEA LIVIU ȘTEFAN



SECRETAR,

ACHIM DANIELA

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)TIMIS	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 22 din 22 ./09 /2021 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)IECEA MARE	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)NICOLA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>Nicola Elena</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SIMA DARIUS-PAUL., domiciliat/domiciliată în com. CARPINIS, sat. Iecea Mică , nr.7 ., județul/sectorul TIMIS telefon , act de identitate . seria TZ nr.240459., eliberat de . SPCLEP JIMBOLIA la data 26.08.2015 CNP/CIF/CUI 1840805352168, în calitate de administrator . . , prin conform

2. (*) pentru: SC PROD DARSIM SRL

având număr de ordine în registrul comerțului J35/606/2006 ., cod unic de înregistrare RO18430205

3. (*) cu sediul în: localitatea CARPINIS, sat IECEA MICA, nr.7 , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul .TIMIS ., codul poștal , telefon , fax , e-mail , website ,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 5 ha, identificat cu număr cadastral 402393., înscris în cartea funciară nr. 402393 a localității IECEA MARE, făcută de APOSTOL IOAN- CONSTANTIN și afișată în data de .22.09.2021 la sediul Primăriei IECEA MARE

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 307837lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CERTIFICAT DE INREGISTRARE . ;

2. CONTRACT DE ARENDARE

3.ADEVERINTA EVIDENTA POPULATIEI

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

SC PROD DARSIM SRL >

(numele și prenumele în clar)
Semnătura



DATA

22.09.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: primaria_ieceamare@yahoo.com

NR. 22 din 22.09.2021

PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE

Încheiat azi 22.09.2021

Cu ocazia afișării COMUNICĂRII DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE nr. 22 / 22.09.2021 pentru vânzarea terenului a numitului APOSTOL IOAN CONSTANTIN privind terenul extravilan în suprafața de 5 ha .

Au participat la procedura de afișare NICOLA ELENA și FODOR ALEXANDRA ADELA

SECRETAR,
ACHIM DANIELA



REFERENT
FODOR ALEXANDRA ADELA