

**ANEXA Nr. 1B**  
**la normele metodologice**  
 – Formular pentru persoane fizice –



**OFERTA DE VANZARE TEREN NR. 15 din 14. 12.**

Subsemnatii<sup>1)</sup> POP GHEORGHE , CNP 1640331352357, cetățean ROMAN, născut la data de 31.03.1964 , în LOC. Iecea Mare, JUD. TIMIS, cu domiciliul in LOC. Iecea Mare , si POP MARIANA, CNP 2700407135294 -cetățeanroman , nascut la data de 07.04.1970 în orasul CONSTANTA , Judet CONSTANTA, cu domiciliul în IECEA MARE , nr. 445 PROPRIETARI avand adresa de comunicare in loc. IECEA MARE, nr. 445, jud. Timis, , vând teren agricol extravilan, în suprafata 0,50 hectare, la pretul de 20.000 lei Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Iecea Mare	0,50 ha	400865	400865	A648/34	A648/34	arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**POP GHEORGHE**  
**POP MARIANA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura.....

L.S.

Data

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/Localitatea (*)TIMIȘ / IECEA MARE	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)IECEA MARE	Nr. 15 din 14/12/2022 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, POP GHEORGHE, CNP 1640331352357, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria TZ nr. 428110, eliberat(a) de SPCLEP JIMBOLIA, data si locul nasterii 31.03.1961, localitatea IECEA MARE, judetul/tara TIMIS, cetatenia ROMAN, nationalitatea ROMAN,

Subsemnatul/Subsemnata, POP MARIANA, CNP 2700407135294, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria TM nr. 428109, eliberat(a) de SPCLEP JIMBOLIA, data si locul nasterii 07.04.1970, localitatea CONSTANTA, judetul/tara CONSTANTA, cetatenia ROMAN, nationalitatea ROMAN

(\*\*) cu domiciliul in: localitatea IECEA MARE, str. - nr. 445, bl. -, sc. -, et. .-, ap. -, judetul/sectorul TIMIS, codul postal .307091, tara ROMANIA, telefon -, fax .-, e-mail -,

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ....., CNP....., in calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ....

(numele si prenumele)

nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru

culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **SILASI CRISTINA MIHAELA**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt **PROPRIETAR** al terenului în suprafață **de 0,50 ha** situat în extravilanul localității **IECEA MARE**, identificat cu număr cadastral **400865**, înscris în cartea funciară nr. **400865**, tarla **648**, parcela **648/34 a localității IECEA MARE**, iar obiectul vânzării îl constituie suprafața de **0,50 ha**.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. **CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE**
2. **CF**
3. **TITLU DE PROPRIETATE**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
POP GHEORGHE  
POP MARIANA  
Semnătura

Data .. 14.12.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



- Model -
- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a ofertei de vanzare**

Judetul/Localitatea TIMIS / IECEA MARE	Registrul de evidenta nr. 15 din 14/12/2022
Primaria IECEA MARE	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 14.12.2022, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 15 din data de 14.12.2022, depusa de catre POP GHEORGHE ŞI POP MARIANA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii .IECEA MARE, judetul TIMIS, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.primariaieceamare.ro](http://www.primariaieceamare.ro) in data de 14.12.2022 .

Oferta de vanzare nr. 15 din data de 14.12.2022 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 15 din data de 14.12.2022 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,  
TOMULEA LIVIU STEFAN

Secretar general,  
MIRCIĂ TIMEA SUSANA

Întocmit,  
NICOLA ELENA



- Model -

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) IECEA MARE	Nr. 15 din 14.12.2022 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 15 DIN 14.12.2022 depuse de POP GHEORGHE ȘI POP MARIANA, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiti.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

X preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SILASI CRISTINA MIHAELA	IECEA MARE, NR. 264, JUD. TIMIS



(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*) TIMIS / IECEA MARE	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 15 din 14/12/2022 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) IECEA MARE	

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, SILASI CRISTINA MIHAELA, CNP 2911023350018, in calitate de preemtor rang III, identificat/identificata cu CI seria TZ nr. 775707, data si locul nasterii 23.10.1991, localitatea TIMISOARA, judetul/tara TIMIS cetatenia ROMAN, nationalitatea ROMAN

(\*) cu domiciliul in: localitatea IECEA MARE, str. - nr. 264, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul TIMIS, codul postal 307091, tara ROMANIA, telefon 0760817429, fax -, e-mail -,

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(\*\*\*) prin ....., CNP ....., in calitate de ....., conform ....., localitatea .....,  
(numele si prenumele)

str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail .....,

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 0,50 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 400865, inregistrat in cartea funciara nr. 400865 a unitatii administrativ-teritoriale IECEA MARE, afisata in data de 14.12.2022 la sediul Primariei IECEA MARE .

Pretul oferit pentru cumparare este de (\*) 20.000 lei. (DOUĂZECIMILEI) (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. EXTRAS CARTE FUNCIARA;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor/Imputernicit,  
SILASI CRISTINA MIHAELA

Semnatura



Data 14.12.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru inregistrarea ofertei de cumparare**

Judetul/Localitatea (*) TIMIS / IECEA MARE	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 15 din 14/12/2022 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) IECEA MARE	

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata SILASI CRISTINA -MIHAELE, CNP 291102350018 in calitate de VECIN AL TERENULUI, identificat/identificata cu C.I seria TZ. nr. 775707, data si locul nasterii 23.10. 1991, localitatea TIMISOARA, judetul/tara TIMIS, (\*) cu domiciliul in: localitatea IECEA MARE, str. - nr. 264, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul TIMIS, codul postal 307091, tara ROMANIA, telefon .0760817429, fax -, e-mail -, cetatenia ROMAN, nationalitatea ROMAN,  
(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
(\*\*\*) prin ....., CNP ....., in calitate de ....., conform ....., localitatea .....,  
(numele si prenumele)  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan, tarlaua nr. 648, parcela nr. 648/34, categoria de folosinta ARABIL, identificat prin nr. cadastral 400865 si numar carte funciara 400865, in suprafata de 0,50 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul TIMIS, afisata in data de 14.12.2022 la sediul Primariei IECEA MARE.  
Pretul oferit pentru cumparare este de (\*) 20.000 lei. (DOUĂZECIMIILEI) (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea cererii pentru inregistrarea ofertei de cumparare depun urmatoarele acte doveditoare:  
1. EXTRAS CARTE FUNCIARA;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Potential cumparator/Imputernicit,  
SILASI CRISTINA MIHAELA

Semnatura

.....

Data 14.12.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.