

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN NR. 1 din 27.01.2022.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BANU VASILE, CNP.1471006352356, având adresa de comunicare în localitatea Cărpiniș, nr.73, județul Timiș, MUNCEANU MARIA, CNP.2440113352353, având adresa de comunicare în localitatea Bulgăruș, nr. 183, județul Timiș și MOROGAN ELENA având adresa de comunicare în localitatea Timișoara, str. Ale. Viilor, nr.15, bl. B35, sc. -, et. 1, ap. 4, județul/sectorul Timiș , vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,50 (ha), la prețul de 123723(unasutădouăzecișitreimișaptesutedouăzecișitrei (lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CĂRPINIȘ	2,50	401915	401915	612/1	23	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
SIMA DĂNUȚ
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.
Data 27.01.2022.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

Pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Pudetul/localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de Tnregistrare al ofertei de vanzare din Registrul
Primaria (*)IECEA MARE	ue evidenta Nr. 1 din 27.01.2022 (zi/luna/an) 31/01/2022
Numele i prenumele functionarului primariei care prime te cererea (*) NICOLA ELENA	Semnatura functionarului care prime te oferta de vanzare (*)



S t imata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) **Subsemnatul/Subsemnata, BANU VASILE, CNP 1471006352356, in calitate de PROPRIETAR, identificat/identificata cu CI seria TM. nr. 391641, eliberat(a) de SPCLEP JIMBOLIA, data i locul na terii 06.10.1947, localitatea CARPINIS, , judetul/tara TIMIS ROMANIA**

2. (**) cu domiciliul in: localitatea CARPINIS\$, str.. - nr. 73, bl., sc....., et....., ap....., judetul/ sectorul TIMIS, codul po tal, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civila CASATORIT.,

1. (*) **Subsemnatul/Subsemnata, MUNCEANU MARIA, CNP 2440113352353, in calitate de PROPRIET AR, identificat/identificata cu BI seria DA . nr. 708826, eliberat(a) de SPCLEP JIMBOLIA, data i locul na terii 13.01.1944, localitatea CIUCUROVA, judetul/tara TULCEA ROMANIA**

2. (**) cu domiciliul in: localitatea BULGARU\$, str.-, nr. 869, bl., sc., et....., ap, judetul/ sectorul TIMIS, codul po tal, (, tara ROMANIA, telefon, fax....., e-mail, cetatenia ROMANA, starea civila VADUVA,

1. (*) **Subsemnatul/Subsemnata, MOROGAN ELENA, CNP 2541213354796, in calitate de PROPRIETAR, identificat/identificata cu CI seria TZ. nr. 408710, eliberat(a) de SPCLEP TIMI OARA, data i locul na terii 13.012.1954, localitatea CAR.PINI, judetulltara TIMI ROMANIA**

2. (**) cu domiciliul in: localitatea TIMI\$OARA, str.ALE. VIILOR, nr. 15, bl. 835, sc., et. 1, ap. 4, judetul/ sectorul TIMIS, codul po tal, (, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civila VADUVA,

3. (**) re edinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap, județul/sectorul, codul po tal, telefon, fax, e-mail

4. (***) **Prin imputernicit, SIMA DANUT** localitatea JIMBOLIA, str. COSTACHE NEGRUZZI nr. 6, bl., sc., et....., ap....., **judeiul/sectorul TIMIS**, codul po tal, telefon , fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan i de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin In administrare terenuri proprietate publica i privata a statului cu destinatie agricola i infiintarea Agentiei Domeni ilor Statului, cu modificarile i completarile ulterioare , solicit prin prezenta cerere afi area ofertei de vanzare anexata , in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile i completarile ulterioare.

Am cuno tinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, S.C. „RENT AGRO,, SRL;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că suntem **PROPRIETARI** al terenului în suprafață de **2,50 ha** situat în extravilanul localității **IECEA MARE**, identificat cu număr cadastral **401915**, înscris în cartea funciară nr. **401915**, NR. **TARLA 612/1 PARCELA 23** a localității **IECEA MARE** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copii **CI proprietari**,
2. **Extras de carte funciară** ,
3. **Certificat fiscal**,
4. **Procură nr. 1218/12.11.2021**
5. **Certificat suplimentar de moștenitor nr.33/08.10.2020**
6. **Copie titlu de proprietate nr. 4270/65**
7. **Plan de încadrare în zonă**,
8. **Plan de amplasament și delimitare a imobilului**.
9. **Act de partaj voluntar nr. 1125/03.11.2020.**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BANU VASILE, MUNCEANU MARIA ȘI MOROGAN ELENA

Semnătura
**ÎMPUTERNICIT
SIMA DĂNUȚ.**

Data **27.01.2022**

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)IECEA MARE	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență <u>1</u> din <u>27</u> / <u>01</u> / <u>2021</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)IECEA MARE	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)NICOLA NUȚA <u>ELENA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SIMA DĂNUȚ, domiciliat/domiciliată în JIMBOLIA str. COSTACHE NEGRUZZI, nr. 6, bl. , sc. , ap. , județul/sectorul TIMIȘ, telefon 0722479153, act de identitate CI, seria TZ nr 652760, eliberat de SPCLEP JIMBOLIA la data 28.04.2021, CNP. 1670520354768, în calitate de ASOCIAT UNIC ȘI ADMINISTRATOR, prin conform

2. (*) pentru: SC „RENT AGRO„SRL

având număr de ordine în registrul comerțului . J35/866/07.03.2008, cod unic de înregistrare 23458741

3. (*) cu sediul în: localitatea JIMBOLIA, str. COSTACHE NEGRUZZI , nr. 6, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal , telefon , fax , e-mail , website ,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2,50 ha, identificat cu număr cadastral 401915, înscris în cartea funciară nr. 401915 a localității IECEA MARE, făcută de BANU VASILE, MUNCEANU MARIA, MOROGAN ELENA și afișată în data de la sediul Primăriei IECEA MARE

Prețul oferit pentru cumpărare este de 123.723 lei.
(unasutădouăzecișitreimiișaptesutedouăzecișitreilei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie contract de arendare ,
2. Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare nr. 1217/12.11.2021,
3. Copie certificat de înregistrare,
4. Copie CI administrator,
5. Adeverință de domiciliu.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
SC RENT AGRO SRL
SIMA DĂNUȚ
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.



Data: 27.01.2022.