

- Anexa nr. 1B

- - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN NR. 15 din 06.05.2021

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **VASILE NICULINA CNP 2451010352350**, având adresa de comunicare în: localitatea .IECEA MARE, str. nr. 804, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIS., codul poștal 307091., e-mail, tel., SI

PASCALAU MARIOARA CNP 2700909354759, având adresa de comunicare în: localitatea .IECEA MARE, str. nr. 804, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIS., codul poștal 307091., e-mail, tel., SI

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,25 (ha)**, la prețul de (*) **40 625. (lei)**

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr cartă/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	IECEA MARE	1,25 HA	400313	400313	627/5	6	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)
VASILE NICULINA

Semnătura
PASCALAU MARIOARA
L.S.

Data 06.05.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
 - ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.
 - ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)IECEA MARE	Nr. ... <u>15</u> ... din <u>6</u> .../ <u>05</u> ./ <u>2021</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) NICOLA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, VASILE NICULINA CNP .2451010352350, în calitate de PROPRIETAR, identificat/identificată cu CI seria TM . nr. 651188, eliberat(ă) de SPCLEP JIMBOLIA., data și locul nașterii 10.10.1945, localitatea CERNA, , județul/țara TULCEA ROMANIA

2. ()** cu domiciliul în: localitatea IECEA MARE, str. nr.804, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PASCALAU MARIOARA, CNP 2700909354759, în calitate de PROPRIETAR, identificat/identificată cu CI seria TZ . nr. 089512, eliberat(ă) de SPCLEP MOSNITA NOUA., data și locul nașterii 09.09.1970, localitatea CARPINIS, , județul/țara TIMIS ROMANIA

2. ()** cu domiciliul în: localitatea IECEA MARE, str. nr.804, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3. ()** reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (*) Prin imputernicit ,** localitatea IECEA MARE, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon 0764977156, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, **GHITAN ABEL ALIN.**;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că suntem **PROPRIETARI** al terenului în suprafață de **1,25 ha** situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral **400313**, înscris în cartea funciară nr. **400313** a localității **IECEA MARE** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 . ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1582/25.05.2010

2 .. CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR

3.CF.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

VASILE NICULINA

PASCALAU MARIOARA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Pascalau

Data .06.05.2021.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: primaria_ieceamare@yahoo.com

NR. 15 din 06.05.2021

Proces – verbal de afișare

Subsemnata NICOLA ELENA, referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Iecea Mare, am procedat astăzi **06.05.2021**, la afișarea ofertei de vânzare a terenului cu **NR. 15 din 06.05.2021** a numitelor VASILE NICULINA și PASCALAU MARIOARA conform Legii 17/2014.

Întocmit,
Ref. Nicola Elena



la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea TIMIS	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)IECEA MARE	Registrul de evidență 15 din 06./05 /2021
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)NICOLA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **GHITAN ABEL ALIN**, CNP **1970611350031**, în calitate de .CUMPARATOR/ ARENDAS, identificat/identificată cu CI. seria TZ nr. 224043, data și locul nașterii 11.06.1997., localitatea TIMISOARA, județul/țara TIMIS.,

2. (*) cu domiciliul în: localitatea .IECEA MARE ..., str. nr.371., bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIS., codul poștal 307091, țara ROMANIA., telefon 0786582314., fax, e-mail, cetățenia .ROMAN., starea civilă NECASATORIT.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **1,25. ha**, identificat cu număr cadastral 400313, **înscris în cartea funciară nr.400313. a localității IECEA MARE., afișată în data de 06.05.2021. la sediul Primăriei IECEA MARE .**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) . 40.625 lei. Patruzeci de mii sasesute douazeci si cinci lei (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE ARENDARE.;

2.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

GHITAN ABEL ALIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data .06.05.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^ TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) IECEA MARE	Nr. 15 din 06.05.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. .15** depuse de **VASILE NICULINA** și **PASCLAU MARIOARA** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

	și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	GHITAN ABEL ALIN	IECEA MARE NR. 371
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,

TOMULEA LIVIU ȘTEFAN



SECRETAR,

ACHIM DANIELA