

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN NR. 19 din 30.03.2020

Subsemnata¹⁾ DAMIAN POMPIL, CNP 1490928352369 cetățean român născut la data de 28.09.1949, în , Comuna IECEA MARE, jud. TIMIS cu domiciliul în comuna CĂRPINIS, nr. 45A , posesoar a C.I. seria TM, nr. 383622 , eliberat la data de 18.02.2004 adresa de comunicare in loc. IECEA MARE, nr. 265, jud. Timis vând teren agricol extravilan, în suprafața 5,00 hectare, la pretul de 35.000 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	IECEA MARE	5,00 ha	A 645/1/2				arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DAMIAN POMPIL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
Data 30.03.2020 L.S.

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa in cifre si litere.
³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: primaria_ieceamare@yahoo.com

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul Timiș	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Iecea Mare	Nr. 19 din 30.03.2020

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **DAMIAN POMPIL** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	FINTA GHITA CLAUDIU
Domiciliul/sediul	Loc. IECEA MARE, NR. 509 JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1.
	2.
	3.

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
Tomulea Liviu Ștefan



Întocmit,
Nicola Elena

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 19 din 30 ./03./ 2020 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)IECEA MARE	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)NICOLA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata FINTA GHITA CALUDIU, CNP 1970808353257 , în calitate de CUMPARATOR /ARENDAS , identificat/identificată cu .CI seria TZ nr. 496402 , data și locul nașterii 08.08.1997, localitatea CARPINIS , JUD. TIMIS
- (*) cu domiciliul în: localitatea IECEA MARE., str. nr. 509, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal 307091 , țara ROMÂNIA ., telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂN , starea civilă NECASATORIT
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ., codul poștal ., telefon ., fax ., e-mail .
- (***) prin ., CNP/CIF ., în calitate de ., conform ., (numele și prenumele) localitatea ., str. nr. ., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ., codul poștal ., telefon ., fax ., e-mail .

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 5,00 ha, identificat cu număr cadastral CAD: A645/1/2, înscris în cartea funciară nr. 400905 a localității IECEA MARE , și afișată în data de 30.03.2020 la sediul Primăriei IECEA MARE.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 35.000 MII LEI _____ (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1.CF

2. CONTRACT DE ARENDARE

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial
cumpărător/imputernicit,
FINTA GHITA CLAUDIU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Finta Ghita Claudiu

Data 30.03.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.