

OFERTA DE VANZARE TEREN NR. 8 din 28.09.2022

Subsemnatii¹⁾ **FLORUT AVRAM, CNP 1510827352355** cetățean român născut la data de 27.08.1951, în Comuna IECEA MARE, JUD. TIMIS, cu domiciliul în Comuna Iecea Mare, nr.296, posesor a C.I. seria TM, nr.516999, eliberat la data de 21.02.2006,

având adresa de comunicare în loc. IECEA MARE, nr. 296, jud. Timis, vând teren agricol extravilan, în suprafața 1,00 hectare, la prețul de lei, 35.000 treizeciscinci mii lei
Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Iecea Mare	1,00 ha	402445	402445			arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
FLORUT AVRAM

(numele și prenumele în elar)

Semnatura *Florut Avram* L.S.

Data 28.09.2022 >

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

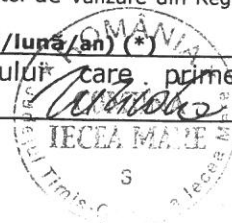
³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civilă, altele asemenea.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) IECEA MARE	Nr.8 din 28./09./2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) NICOLA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) **Subsemnatul/Subsemnata, FLORUT AVRAM, CNP 1510827352355, în calitate de PROPRIETAR, identificat/identificată cu CI seria TM . nr. 516999, eliberat(ă) de SPCLEP JIMBOLIA., data și locul nașterii 27.08.1951, localitatea IECEA MARE, , județul/țara TIMIS ROMANIA**
- (**) cu domiciliul în: localitatea IECEA MARE, str. . nr. 296, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIS, codul poștal ...307091..., țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMAN, starea civilă CASATORIT.,
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) **Prin imputernicit** , localitatea, str. nr. 264, bl., sc., et., ap., **județul/sectorul**, codul poștal, telefon 0760, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții; **SILASI CRISTINA MIHAELA II**
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt **PROPRIETAR** al terenului în suprafață de **1,00 ha** situat în extravilanul localității **IECEA MARE**, identificat cu număr cadastral **402445**, înscris în cartea funciară nr. **402445**, a localității **IECEA MARE** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [X] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 .CERTIFICAT DE MOSTENITOR

2.ACT DE DEZMEMBRARE

3.. CF

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

FLORUT AVRAM

Semnătura



Data .28.09.2022.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

NR. 8 din 28.09.2022

**PROCES – VERBAL DE AFIŞARE
OFERTA VANZARE**

Subsemnata NICOLA ELENA, referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Iecea Mare, am procedat astăzi **28.09.2022**, la afişarea ofertei de vânzare a terenului cu **NR. 8 din 28.09.2022** a numitului **FLORUT AVRAM** conform Legii 17/2014.

Întocmit,
Ref. Nicola Elena



Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^ TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) IECEA MARE	Nr. 8 din 28.09.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 8** depuse de numitul **FLORUT AVRAM** în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SILASI CRISTINA MIHAELA II	IECEA MARE, NR. 264
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,

TOMULEA LIVIU ȘTEFAN




SECRETAR,

MIRCIA TIMEA SUSANA



COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)TIMIS	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 8 din 28/09/2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)IECEA MARE	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)NICOLA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SILASI CRISTINA MIHAELA., domiciliat/domiciliată în com. IECEA MARE , nr.264, județul/sectorul TIMIS telefon , act de identitate . seria TZ nr.212063., eliberat de . SPCLEP JIMBOLIA la data 22.04.2015 CNP/CIF/CUI 2911023350018, în calitate de administrator . . , prin conform

2. (*) pentru: SILASI CRISTINA MIHAELA II

3. (*) cu sediul în: localitatea IECEA MARE , nr.264 , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul .TIMIS ., codul poștal , telefon , fax , e-mail , website ,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1 ha, identificat cu număr cadastral 402445., înscris în cartea funciară nr. 402445 a localității IECEA MARE, făcută de FLORUT AVRAM și afișată în data de 28.09.2022 la sediul Primăriei IECEA MARE

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 35.000 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE ARENDARE

2.ADEVERINTA EVIDENTA POPULATIEI

3. CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

SILASI CRISTINA MIHAELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

DATA

28.09.2022



ROMANIA
PRIMARIA IECEA MARE
IECEA MARE, NR. 127A, COD POSTAL 307091
EMAIL: primaria_ieceamare@yahoo.com
TEL:0256365713, FAX 0256365885

NR. 8 din 28.09.2022

**PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE
COMUNICARII DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE**

Încheiat azi 28.09.2022

Cu ocazia afișării COMUNICARII DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE nr. 8 /28.09.2022 pentru vânzarea terenului a numitului **FLORUT AVRAM** privind terenul extravilan în suprafața de 1,00 ha .

Au participat la procedura de afișare **NICOLA ELENA** și **IONEL ALEXANDRA ADELA**

SECRETAR,
MIRCIA TIMEA SUSANA

Mircea



REFERENT
IONEL ALEXANDRA ADELA

Ionel