

OFERTA DE VANZARE TEREN NR. 3 DIN 27.01.2020

Subsemnatul/Subsemnata¹), OLTEANU ADRIAN, CNP 1740906353979, avand adresa de comunicare in: localitatea TIMISOARA, str. ALE. GOENISTJOR nr. 7, bl. 7, sc. A, et. 4, ap. 18, judetul/sectorul TIMIS, codul postal 300000, e-mail olteanuadrian@yahoo.com, tel. 0744 200 000

Subsemnatul/Subsemnata¹), CNP avand adresa de comunicare in: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal e-mail tel.

Prin DOT. ALEXANDRA-IOANA, CNP/CIF 2490620354724, (numele si prenumele) in calitate de IMPUTERNICIT conform PROCURA SPECIALA nr. 1754/19.09.2019 localitatea TIMISOARA, str. INT. RAULUI nr. 5, bl. B, et. 2, ap. 2, judetul/sectorul TIMIS, codul postal 300000, telefon 0744 200 000, fax 0744 200 000, e-mail olteanuadrian@yahoo.com

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,25 (ha), la pretul de 4.200 (patru mii două sute lei)²
 Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>IECEA MARE</u>	<u>0,25</u>	<u>101990</u>	<u>101990</u>	<u>612/1</u>	<u>11</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie ⁴)								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DOT. ALEXANDRA-IOANA

Semnatura
Olteanu Adrian

(numele si prenumele in clar)

Data 27.01.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: primaria_ieceamare@yahoo.com

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul Timiș	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Ieccea Mare	Nr. 3 din 27.01.2020

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **OLTEANU ADRIAN** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	BOICEANU STELA
Domiciliul/sediul	Loc. CĂRPINIȘ, NR. 30, JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1.
	2.
	3.

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
Tomulea Liviu Ștefan



Întocmit,
Nicola Elena

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)	TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	IECEA MARE	din .. 27 .. 1 .. 01 .. 2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	NICOLA ELEHA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)	



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BOICEAN STELA, CNP 2540122352250, in calitate de PREEMTOR, identificat/identificata cu seria IT nr. 456624, data si locul nasterii 28.07.1954, localitatea CARPINIS, judetul/tara TIMIS

2. (*) cu domiciliul in: localitatea CARPINIS, str. nr. 30, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIS, codul postal, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civila VADUVA,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin, (numele si prenumele)
CNP/CIF, in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 0,25 ha, identificat cu numar cadastral 401990, in scris in cartea funciara nr. 401990 a localitatii IECEA MARE, si afisata in data de la sediul Primariei IECEA MARE.

Pretul oferit pentru cumparare este de 4200 (patru mii două sute lei) lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1. Copie contract de arendare;
2. Copie oferta de vanzare;
3. Copie si preemtor;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul

Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

.....potential cumparator/imputernicit,

BOICAN STELI
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data ...27.01.2020.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.1 - copie a BI/CI al/a preemtorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemtorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- 1- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.