

OFERTA DE VANZARE TEREN NR. 2 din 14.01.2021

Subsemnatii¹⁾ **CHIEREAN ANUTA**, CNP 2761115062981, cetățean român născut la data de 15.11.1976, în localitatea COȘBUC, cu domiciliul Comuna Coșbuc, județ Bistrita-Nasaud, nr. 39 posesor a C.I. seria XB, nr.519338, eliberat la data de 20.07.2016 ;
MUREȘAN VERGINIA CNP.2800527060605, cetățean roman născut la data de 27.05.1980, cu domiciliu în localitatea Valea Sâmpetrului, Comuna Pogăceaua, nr.7, posesor al C.I. seria MS, nr. 995797, eliberat la data de 28.07.2017, eliberat de SPCLEP Râciu;
PAVELEA ANA, CNP2530429062980, cetatean roman născut la data de 29.04.1953 în comuna Coșbuc, jud. Bistrița-Nasaud, cu domiciliul Comuna Coșbuc, județ Bistrita- Nasaud, nr. 125, posesoare a C.I. seria XB, nr.287474, eliberat la data de 30.10.2009 ;
 adresa de comunicare în: localitatea IECEA MARE, NR: 264, jud. Timis,
 vând teren agricol situat in extravilanul localității IECEA MARE în suprafața de 1,00 (ha), la pretul de 25.000lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	IECEA MARE	1,00 ha	401835	401835	136/1	11	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

PAVELEA ANA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura *Pavelea Ana* L.S.

Data 14.01.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea TIMIS IECEA MARE	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria COMUNEI IECEA MARE	Nr. 2 din 14/01/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea NICOLA ELENA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **CIHEREAN ANUTA**, CNP 2761115062981 in calitate de proprietar cetățean român născut la data de 15.11.1976, în localitatea Cosbuc, JUD. Timis, posesoar a C.I. seria XB, nr. 519338, eliberat la data de 20.07.2016 de către SPC NĂSAUD

2. (**) cu domiciliul in: Localitatea COSBUC, NR. 39, judetul/sectorul Timiș, codul postal, tara România, cetatenia română.

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MURESAN VERGINIA**, CNP 2800527060605, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria MS, nr. 995797, eliberat(a) de SPCLEP RÂCIU, data si locul nasterii 27 MAI 1980, localitatea NASAUD, judetul BISTRITA NASAUD,

2. (**) cu domiciliul in: : Localitatea VALEA SÂMPETRULUI, COMUNA POGACEAUA, NR. 7, judetul/sectorul MUREȘ, codul postal, tara România, cetatenia română.

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PAVELEA ANA**, CNP 2530429062980, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria XB, nr. 287474, eliberat(a) de SPCLEP NASAUD, data si locul nasterii 29 APRILIE 1953, localitatea COSBUC, judetul BISTRITA NASAUD,

2. (**) cu domiciliul in: : Localitatea COSBUC, NR. 125, judetul/sectorul BISTRITA NASUD, codul postal, tara România, cetatenia română.

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

4. (***) Prin împuternicit **PAVELEA ANA** (numele si prenumele)

În calitate de împuternicit conform PROCURI NR.5-20-6863 din 09.09.2020 SI PROCURI SPECIALA NR. 387 DIN 05.10.2020

localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et _____, ap. _____,
judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, e-mail _____,

avand in vedere dispozitiile Legii [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“

3. Din categoria „proprietari vecini“

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt PROPRIETARI al terenului in suprafata de 1,00 ha situat in extravilanul localitatii IECEA MARE, identificat cu numar cadastral 401835, inscris in cartea funciara nr. 401835 TARLA / PARCELE 136/1/11 a localitatii IECEA MARE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul NU face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ;

Nu ;

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. CF;

2. PROCURA NR. NR.5-20-6863;

3. PROCURI SPECIALA NR. 387 DIN 05.10.2020

4. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.159/2020

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii [nr. 17/2014](#), cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii [nr. 677/2001](#) pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PAVELEA ANA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
Pavelea Ana

Data 14.01.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

– in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– alte documente doveditoare, dupa caz.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: primaria_ieceamare@yahoo.com

NR. 2 din 14.01.2021

Proces – verbal de afișare

Subsemnata NICOLA ELENA, referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Iecea Mare, am procedat astăzi **14.01.2020**, la afișarea ofertei de vânzare a terenului cu **NR. 2 din 14.01.2021** a numițiilor CIHEREAN ANUTA, MUREȘAN VERGINIA, PAVELEA ANA conform Legii 17/2014.

Întocmit,
Ref. Nicola Elena





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: primaria_ieceamare@yahoo.com

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Județul Timiș	Registrul de evidența
Unitatea administrativ-teritorială Iecea Mare	Nr. 2 din 14.01.2021

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **CIHEREAN ANUTA, MURESAN VERGINIA și PAVELEA ANA** în calitate de vânzatori, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. Arendas al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

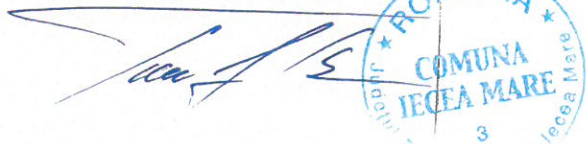
Nume și prenume arendas	SILAȘI MARIAN -GEORGHE
Domiciliul/sediul	Loc. IECEA MARE, NR.264, JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.
	2.
	3.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Tomulea Liviu Ștefan

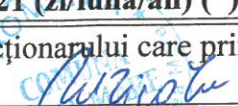


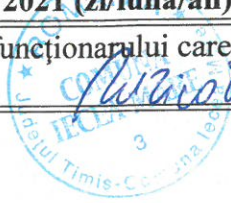
Întocmit,
ref. Nicola Elena

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 2 din 14 ./01/ 2021 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) IECEA MARE	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) NICOLA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **SILASI MARIAN -GEORGHE**, CNP **1930315353253**, în calitate de **CUMPARATOR /ARENDAȘ**, identificat/identificată cu **.CI seria TZ nr. 207151**, data și locul nașterii **15.03.1993**, localitatea **HERFORD**, județul/țara **GERMANIA**

2. (*) cu domiciliul în: localitatea **IECEA MARE**., str. nr. **264**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIȘ**, codul poștal **307091**, țara **ROMÂNIA**., telefon, fax, e-mail, cetățenia **ROMÂN**, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, (numele și prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **1,00** ha, identificat cu număr cadastral **401835** înscris în cartea funciară nr. **401835** a localității **IECEA MARE**, și afișată în data de **14.01.2021** la sediul Primăriei **IECEA MARE**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **25.000** lei. **DOUA ZECII SI CINCI MII LEI** (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1.CF

2. CERTIFICAT DE MOSTENITOR

3. CONTRACT DE ARENDARE

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii [nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii [nr. 677/2001](#) pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii [nr. 286/2009](#) privind [Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial
cumpărător/împuțernicit,
SILASI MARIAN -GEORGHE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 14.01.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: primaria_ieceamare@yahoo.com

NR. 2 din 14.01.2020

PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE

Încheiat azi 14.01.2021

Cu ocazia afișării COMUNICĂRII DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE nr. 2 / 14.01.2021 pentru vânzarea terenului a numițiilor CIHEREAN ANUTA, MURESAN VERGINIA și PAVELEA ANA privind terenul extravilan în suprafața de 1,00 ha .

Au participat la procedura de afișare NICOLA ELENA și ȚEPENEU SANDRA IONELA

SECRETAR,
ACHIM DANIELA



INSP. DEBUTANT
ȚEPENEU SANDRA IONELA