

OFERTA DE VANZARE TEREN NR. 3 din 20.01.2021

Subsemnatul **VASILE NICULINA**, CNP 2451010352350 cetean român născut la data de 10.10.1945, în localitatea CERNA, jud. TULCEA, cu domiciliul în comuna Ieccea-Mare, nr.804, posesoar a C.I. seria TM, nr. 651188, eliberat la data de 20.02.2008 adresa de comunicare în loc. IECCEA MARE, nr.804, jud. Timis vând teren agricol extravilan, în suprafața 1,50 hectar, la preț de 48.000 lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului
.....

Informații privind amplasamentul terenului		Specificare		Se completează de către vânzător		Verificat primar ⁴⁾					
Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/parcela (**)	Numar de parcelă (**)	ICCEA MARE	1,50 ha	627/5	401892	arabil	
Obs.	Categoria de folosinta ³⁾ (**)										

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Impunător,
VASILE NICULINA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura L.S.

Data 20.01.2021

NOTE:

– Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

– Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serete, solarele, rasadnitiile și altele asemenea, cele cu vegetație forestiera, pasunile, fanetele, serete, solarele, rasadnitiile și altele asemenea, cele ocupate cu construcții și instalații agrotehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.
Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1, 50 ha situat in extravilanul localitatii IECEA MARE, identificat cu numar cadastral 401892, in scris in cartea funciara nr. 401892 a localitatii IECEA MARE care face obiectul ofertei de vanzare.
Declar ca:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:
Da ;
Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoscuta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare

3. TITLU DE PROPRIETATE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru arisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarea ulterioare.
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarea ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
VASILE NICULINA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 20. 01.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elveticene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si revocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

Intocmit,
Ref. Nicola Elena
Nu Nicola

Subsemnata NICOLA ELENA, referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ieccea Mare, am procedat astăzi 20.01.2021, la afișarea ofertei de vânzare a terenului cu NR. 3 din 20.01.2021 a numitei VASILIE NICULINA conform Legii 17/2014.

Proces – verbal de afișare

NR. 3 din 20.01.2021

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: primaria_ieceamare@yahoo.com

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: primaria.ieceamare@yahoo.com

ANEXA Nr. 1C

la normele metodologice

Județul Timiș	Registrul de evidență	Nr. 3 din 20.01.2021
Unitatea administrativ-teritorială Ieccea Mare		

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de VASILE NICULINA în calitate de vânzător,
pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:
1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. Arendas al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendas	GHIȚAN ABEL-ALIN
Domiciliul/sediul	IECEA MARE, NR.371, JUD TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1..... 2..... 3.....
--------------------------------	----------------------------

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Tomulea Liviu Ștefan



Intocmit,
Nicola Elena

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din	
Judetul/localitatea (*) TIMIS	
Primăria (*) IECSEA MARE	
Registrul de evidență 3 din 20 /01./ 2021 (zi/lună/an) (*)	
Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)	<i>Nicola Elena</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **GHITAN ABEL ALIN**, CNP 1970611350031, în calitate de **CUMPARATOR /ARENDAȘ**, identificat/identificată cu **CI seria TZ nr. 224043**, data și locul nașterii 11.06.1997, localitatea TIMISOARA, JUD. TIMIS

2. (*) cu domiciliul în: localitatea **IECEA MARE**, str. nr. 371, bl. nr. 371, sc. nr. 371, et. nr. 371, ap. nr. 371, judetul/sectorul TIMIȘ, codul poștal 307091, țara ROMÂNIA, telefon nr., starea civilă NECASATORIT

3. (*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) prin în calitate de conform (numele și prenumele) localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **1,50** ha, identificat cu număr cadastral 627/5 înscris în cartea funciara nr. 401892 a localității IECSEA MARE, și afișată în data de 20.01.2021 la sediul Primăriei IECSEA MARE. Prețul oferit pentru cumpărare este de 48.000LEI. PATRUZECI ȘI OPT MII LEI (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- copie a BI/CI al/a preemptorului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz; acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. CF

2. CONTRACT DE ARENDAR

3. TITLU DE PROPRIETATE

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial

cumpărător/imputernicit,

GHITAN ABEL-ALIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 20.01.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: primaria.ieceamare@yahoo.com

NR. 3 din 20.01.2021

PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE

Incheiat azi 20.01.2021

Cu ocazia afișării COMUNICĂRII DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE nr. 3 / 20.01.2021 pentru vânzarea terenului a numitei VASILE NICULINA privind terenul extravilan în suprafața de 1,50 ha .
Au participat la procedura de afișare NICOLA ELENA și ÎPENEU SANDRA IONELA

SECRETAR,
ACHIM DANIELA

INSP. DEBUTANT
ÎPENEU SANDRA IONELA