

- Model -

- Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN NR 8 din 05.03.2021

Subsemnatul/Subsemnata<sup>(1)</sup>, Galateanu Ioan, CNP 1540129352351 având adresa de comunicare în: localitatea Arad, str. Andrei Muresan nr. 21, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 4, județul/sectorul Arad, codul poștal ....., e-mail agricolasangiorgio@yahoo.com, tel. 0728061283.

Subsemnatul/Subsemnata<sup>(1)</sup>, Fraser Alexander, Pasaport GBR 707696633 având adresa de comunicare în: localitatea Arad, str. Andrei Muresan nr. 21, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 4, județul/sectorul Arad, codul poștal ....., e-mail agricolasangiorgio@yahoo.com, tel. 0728061283.

În teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3125 (ha), la preț de (\*) 250(douasuteincincizeci) (lei)

Condițiile de vânzare<sup>(2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Observații	Informații privind amplasamentul terenului							Verificat (marie <sup>(4)</sup> )
	Categoria de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Număr parcelă (**)	Număr de carte/lot (**)	Număr de funciar (**)	Număr cadastral (**)	Suprafața (ha) (*)	Orasul/Comuna/Județul (*)	
	Arabil	A64/1	2	400031	400031	0,3125	IECEA MARE	Se completează de către vânzător.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,  
SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL  
(numele și prenumele în clar)



- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) TIMIS/IECEA MARE	
Primăria (*) IECEA MARE	
Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă	
Nr. .... din ..../..../(zi/lună/an) (*)	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte	
Semnătura funcţionarului care primeşte	
oferta de vânzare (*) <i>Nicola</i>	
Cereea (*) NICOLA ELENA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Galateanu Ioan CNP 1540129352351, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 233944, eliberat(ă) de SPCLFP Jimbolia, data şi locul naşterii 29.01.1954, localitatea Ieccea Mare, jud. Timis/Romania

2. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Fraser Alexander, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu pasaport, seria BR nr. 707696633 eliberat(ă) de GBR, data şi locul naşterii 01.10.1957, localitatea Ieccea Mare, judeţul/ţara Timis/Romania,

3. (\*) cu domiciliul în: localitatea Ieccea Mare, str. .... nr. 143, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., e-mail .....; judeţul/sectorul Timis, codul poştal .....; ţara Romania, telefon .....; fax .....; e-mail .....; cetăţenia romana, starea civilă .....; localitatea GBR, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul .....; codul poştal .....; ţara Anglia, telefon .....; fax .....; e-mail .....; cetăţenia .....; starea civilă .....

3. (\*) (resedinţa în România (dacă este cazul):

localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ..... codul poştal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL, CIF RO13111957, în calitate de mandatar, conform încheierii sedinta din 24.09.2020 în dosar 12659/325/2018, localitatea ARAD, str. Andrei Muresan, nr. 21, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 4, judeţul/sectorul Arad, codul poştal ..... telefon 0728061283, fax ..... e-mail agricoliasangiorgio@yahoo.com

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afini până la gradul al treilea inclusiv: Giubega Viromica, Moisi Gavrilă, Iliescu Veronica, Canciovs Ana, Tranculescu Maria, Moise Costica, Moise Dumitru.

[ ] preemtori de rang II: proprietarii investitorilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşi. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și

completările ulterioare, .....  
[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....  
[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură și Silvicultură „Georgehe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....  
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3125 ha situat în extravilanul localității Iecea Mare, identificat cu număr cadastral A64/1/2, înscris în cartea funciară nr. 400031 a localității Iecea Mare care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ X ] Nu [ ] ;
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ X ] ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1  
2

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impuțernicit,  
SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data: 05.03.2021

NOTE:  
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.  
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.  
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către impuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de impuțernicit.