

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN Nr. 2 din 19.04.2023

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ IOVAN VICTORIA , CNP 2450424352350, avand adresa de comunicare in: localitatea IECEA MARE , str. nr. 155, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIS , codul postal, e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.50 (ha), reprezentand cota parte, la pretul de (*) 88.808 (lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	IECEA MARE	1.50		400289	400289	99/3	10	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MIHA IULIUS NICOLAE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 19.04.2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

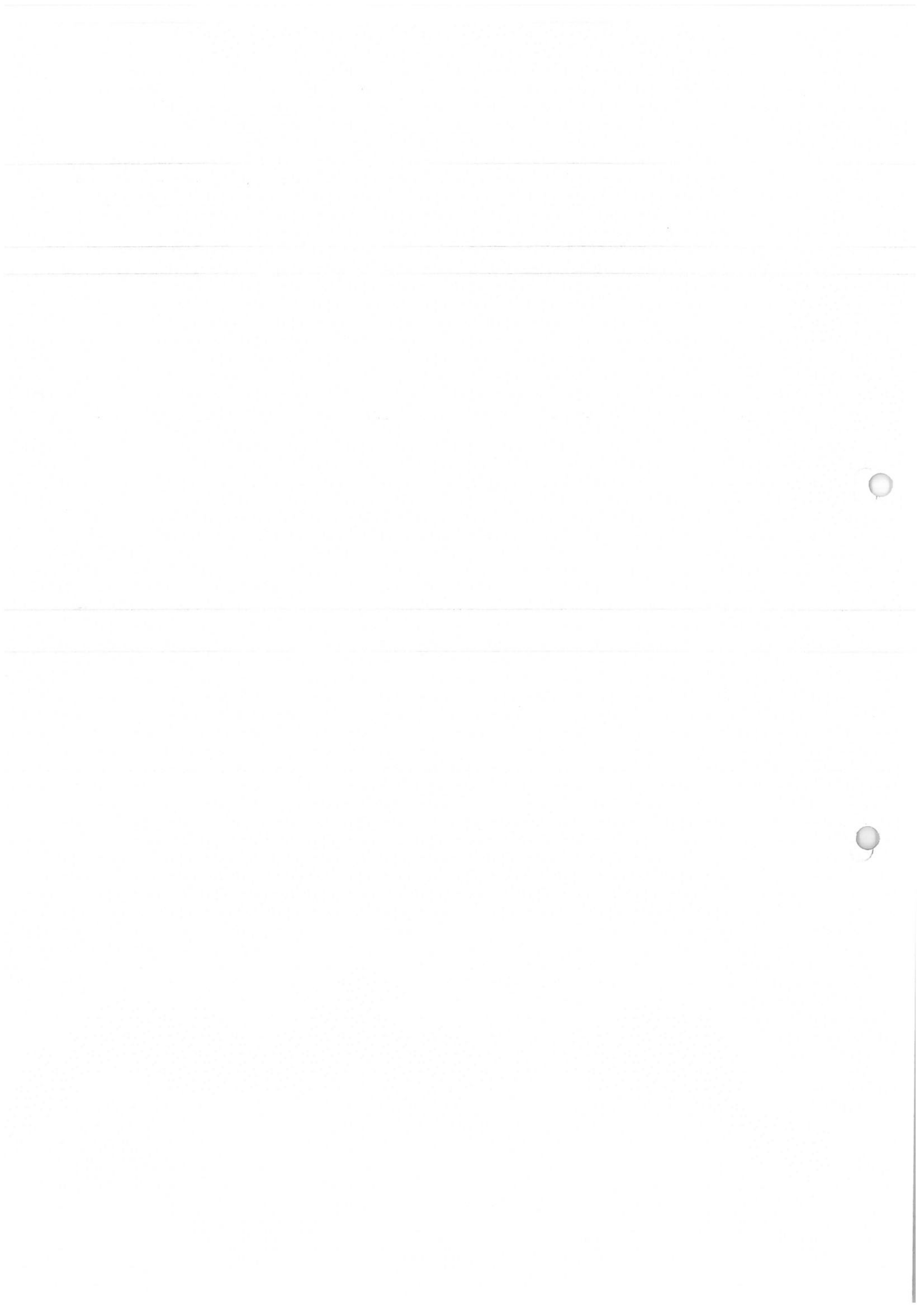
¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)TIMIS/ IECEA MARE	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria IECEA MARE	Nr.2.... din 19/07/2023/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, IOVAN VICTORIA , CNP 2450424352350, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I., seria TM , nr. 610756, eliberat(a) de SPCLEP JIMBOLIA , data si locul nasterii 24.04.1945, localitatea IECEA MARE judetul/tara TIMIS, cetatenia, nationalitatea.....,

(**) cu domiciliul in: localitatea IECEA MARE, str. nr. 155, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIS , codul postal, tara, telefon 0765278077, fax, e-mail,

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,

(***) prin MIHA IULIUS NICOLAE CNP 1790206354765, in calitate de PREEMTOR, conform PROCURII NR 148/12.04.2023 localitatea IECEA MARE str.

(numele si prenumele)

nr. 814, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIS, codul postal, telefon, fax, e-mail,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatile ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare

si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.50 ha, reprezentand cota-parte....., situat in extravilanul localitatii IECEA MARE, identificat cu numar cadastral 400289, inregistrat in cartea funciara nr. 400289, a unitatii administrativ-teritoriale IECEA MARE , care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. EXTRAS CF

2. TITLU DE PROPIETATE

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MIHA IULIUS NICOLAE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 19.04.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.





PRIMARIA IECEA MARE
IECEA MARE, NR. 127A, COD POSTAL 307091
EMAIL: primaria_ieceamare@yahoo.com
TEL:0256365713, FAX 0256365885

NR. 2 din 19.07.2023

**PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE
COMUNICARII DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE**

Încheiat azi 19.07.2023

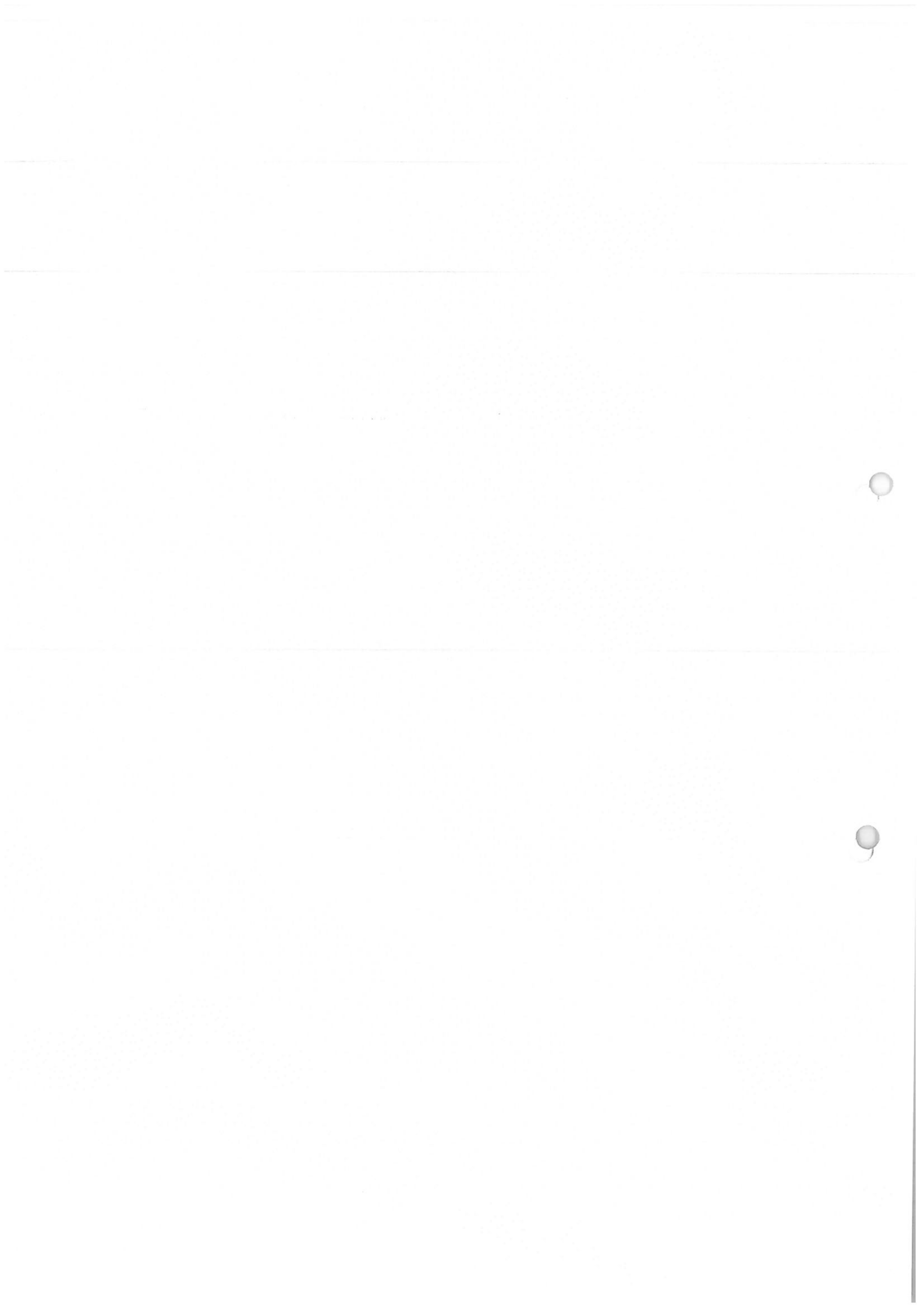
Cu ocazia afișării COMUNICARII DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE nr. 2 / 19.07.2023 pentru vânzarea terenului a numitei Iovan Victoria privind terenul extravilan în suprafața de 1,50 ha .

Au participat la procedura de afișare NICOLA ELENA și FODOR ALEXANDRA ADELA

SECRETAR,
MIRCIA TIMEA SUSANA

Mircia

REFERENT
FODOR ALEXANDRA ADELA



(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul: TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta19..... din 19...../09/2023.(zi/luna/an) (*)
Localitatea: IECEA MARE	
Primaria COMUNA IECEA MARE	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, MIHA IULIUS NICOLAE , domiciliat/domiciliata in IECEA MARE nr. 814, bl., sc., ap., judetul/sectorul TIMIS telefon 0765278077, act de identitate C.I. , seria TZ nr. 280551 , eliberat de SPCLEP JIMBOLIA la data 29.03.2016, CNP 1790206354765, in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII ,NR 148/12.04.2023

(*) pentru: SC AGRI MILLO SRL, in calitate de preemtor rang ADMINISTRATOR , avand numar de ordine in registrul comertului J35/2055/2009, CUI/CIF RO26158609,

(*) cu sediul social/secundar in: localitatea IECEA MARE , str. nr. 552, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIS , codul postal 307091, telefon 0765278077, fax, e-mail mihaiulius@yahoo.com , website,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata 1.50 ha, reprezentand cota-parte , identificat cu numar cadastral 400289 , inscris in cartea funciara nr. 400289, a unitatii administrativ-teritoriale IECEA MARE , facuta de MIHA IULIUS PENTRU SC AGRI MILLO SRL si afisata in data de la sediul Primariei Comunei IECEA MARE

Pretul oferit pentru cumparare este de (*) 88.808 (optsuteoptzecidemiioptsuteoptlei). (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE ARENDARE
2. PROCURA
- 3.PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE- CUMPARARE

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie

2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
MIHA IULIUS NICOLAE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 19.07.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

CERERE
pentru inregistrarea ofertei de cumparare

Judetul TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta <u>2</u> din <u>19</u> .../ <u>07</u> / <u>2023</u> ... (zi/luna/an) (*)
Localitatea IECEA MARE	
Primaria COMUNEI IECEA MARE	

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, MIHA IULIUS NICOLAE , domiciliat/domiciliata in str. IECEA MARE nr. 814 , bl., sc., ap., judetul/sectorul TIMIS , telefon 0765278077, act de identitate C.I. seria TZ nr. 280551 , eliberat de SPCLEP JIMBOLIA la data de 29.03.2016 , CNP 1790206354765 , in calitate de CUMPARATOR, conform PROCURII NR 148/12.04.2023,

(*) pentru: SC AGRI MILLO SRL, in calitate de ADMINISTRATOR avand numar de ordine in registrul comertului J35/2055/2009, CIF/CUI RO26158609,

(*) cu sediul social/secundar in: localitatea IECEA MARE , str.
nr. 552, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIS ., codul postal,
telefon 0765278077 , fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan, tarlaua nr. A99/3, parcela nr. 10, categoria de folosinta ARABIL, identificat prin nr. cadastral 400289, si numar carte funciara 400289, in suprafata de 1.50 ha, reprezentand cota-parte ,,,,, , judetul TIMIS , afisata in data de la sediul Primariei IECEA MARE .

Pretul oferit pentru cumparare este de (*) 88.808 (optzecisioptdemiiopstuteoptlei). (Pretul se va scrie in cifre si litere).

In sustinerea cererii pentru inregistrarea ofertei de cumparare depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE ARENDARE
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter

personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/Imputernicit,
MIHA IULIUS NICOLAE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
L.S.

Data ..19.07.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.