

OFERTA DE VANZARE TEREN NR. 4 din 21.01.2021

Subsemnatii¹) VASILE NICULINA, CNP 2451010352350 cetăţean român născut la data de 10.10.1945, în localitatea CERNA, jud. TULCEA, cu domiciliul în comuna Iecea-Mare, nr.804, posesoar a C.I. seria TM, nr. 651188, eliberat la data de 20.02.2008; PASCALAU MARIOARA, CNP. 2700909354759, cetăţean roman născut la data de 09.09.1970, cu domiciliu în localitatea MOSNITA NOUA, str: ATENA, nr.15, jud: Timis posesor al C.I. seria TZ, nr. 089512, eliberat la data de 07.10.2013, eliberat de SPCLFP MOSNITA NOUA; adresa de comunicare în: localitatea IECEA MARE, NR: 804, jud. Timis, vând teren agricol situat în extravilanul localităţii IECEA MARE în suprafaţa de 1,25 (ha), la preţul de 40.625lei.

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:.....
Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului		Specificare		Se completeaza de catre vanzator		Verificat primar ⁴)	
Categoria	Obs.	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar parcela (**)	Numar de folosinta ³ (**)
				400313	400313	627/5	6
							arabil

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Impuțernicit,
VASILE NICULINA

PASCALAU MARIOARA
(numele și prenumele în clar)
Semnatura
L.S.

Data 21.01.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

² Se va completa in cifre si litere.

³ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serale, solarele,

rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile

impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajari piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei

agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul/localitatea TIMIS IECEA MARE	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta	Nr. 4 din 21/01/2021 (zi/ luna/ an) (*)
Primăria COMUNEI IECEA MARE	Semnătura funcționarului primăriei care primeste cererea NICOLA ELENA	



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **VASILE NICULINA**, CNP 2451010352350 in calitate de proprietar cetățean român născut la data de 10.10.1945, în localitatea CERNA, JUD. TULCEA, posesoar a C.I. seria TM, nr. 651188, eliberat la data de 20.02.2008 de către SPCLFP JIMBOLIA 2. (***) cu domiciliul în: Localitatea IECEA MARE, NR.804 județul/sectorul Timiș, codul postal _____, țara România, cetățenia română.

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PAȘCALĂU MARIOARA**, CNP 2700909354759, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria TZ, nr. 089512, eliberat(a) de SPCLFP MOSNITA NOUA, data si locul nasterii 07.OCTOMBRIE 2013, localitatea CARPINIS, județul TIMIS, TIMIS, codul postal _____, țara România, cetățenia română.

3. (***) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, codul județul/sectorul _____, codul postal _____, Prin imputernicit (numele si prenumele) _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, codul județul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarilor compararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunoscuta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari”

2. Din categoria „arendasi”

3. Din categoria „proprietari vecini”

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.
Declar ca sunt PROPRIETARI al terenului in suprafata de 1,25 ha situat in extravilanul localitatii
ICEFA MARE, identificat cu numar cadastral 400313, in scris in cartea funciara nr. 400313 TARLA
/ PARCELE 627/5/6 a localitatii ICEFA MARE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:
- terenul NU face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ;

Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoscuta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile
ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situati
arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. CF;

2. ACT PARTAJ VOLUNTAR;

3. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.20 DIN 17.03.2010

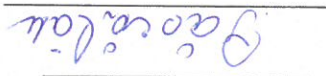
Sunt de acord ca datele din cererea pentru arisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din
documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr.

17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia
persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu
modificarile si completările ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,
cu modificarile si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
VASILE NICULINA

PASCALAU MARIOARA
(numele si prenumele in clar)


47
Semnatura

Data 21.01.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care
sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvietiene.

- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a
calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu
domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de
vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si
irrevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele
asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de
coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului
persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: primaria_ieceamare@yahoo.com

NR. 4 din 21.01.2021

Proces – verbal de afișare

Subsemnata NICOLA ELENA, referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ieccea Mare, am procedat astăzi 21.01.2021, la afișarea ofertei de vânzare a terenului cu NR. 4 din 21.01.2021 a numiților VASILE NICULINA și PAȘCALAU MARIOARA conform Legii 17/2014.



Intocmit,
Ref. Nicola Elena

Nicola



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: primaria_ieceamare@yahoo.com

ANEXA Nr. 1C

la normele metodologice

Județul Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ieccea Mare	Nr. 4 din 21.01.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **VASILE NICULINA SI PASCALAU MARIOARA** în calitate de vânzatori, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preempțori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resaedința/sedință
1.		
2.		

2. Arendas al terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendas	GHIȚAN ABEL- ALIN
Domiciliul/sedință	Loc. IECEA MARE, NR.371, JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui oferta de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

1.	2.	3.

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
Tomlea Liviu Ștefan

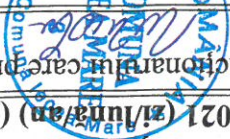


Intocmit,
ref. Nicola Elena
Nicola

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din	
Judetul/localitatea (*) TIMIS	
Primăria (*) IECHEA MARE	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care	
primește cererea (*) NICOLA ELENA	
Semnătura funcționarului care primește oferta de	Vânzare (*)
	
Registrul de evidență 4	
din 21 /01./ 2021 (zi/lună/an) (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **GHITAN ABEL ALIN**, CNP 1970611350031, în calitate de **CUMPARATOR /ARENDAS**, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 224043, data și locul nașterii 11.06.1997, localitatea TIMISOARA, JUD. TIMIS

2. (*) cu domiciliul în: localitatea **IECEA MARE**, str. nr. 371, bl. nr. 1, sc. nr. 1, et. 1, ap. 1, judetul/sectorul TIMIȘ, codul poștal 307091, țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂN, starea civilă NECASATORIT

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul, codul poștal, e-mail,

4. (***) prin CNP/CIF, (numele și prenumele) localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul, codul poștal, e-mail,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **1,25** ha, identificat cu număr cadastral 627/5 înscris în cartea funciară nr. 400313 a localității IECHEA MARE, și afișată în data de 21.01.2021 la sediul Primăriei IECHEA MARE.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 40.625 LEI. PATRUZECI DE MII SASESUTE DOUAZECI SI CINCI LEI (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preempțor, depun următoarele acte doveditoare :

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;


- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. CF

2. CONTRACT DE ARENDARE

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial
cumpărător/imputernicit,
GHITAN ABEL-ALIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 21.01.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: primaria_ieceamare@yahoo.com

NR. 4 din 21.01.2021

PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE

Încheiat azi 21.01.2021

Cu ocazia afișării COMUNICĂRII DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE nr. 4 / 20.01.2021 pentru vânzarea terenului a numitei VASILE NICULINA privind terenul extravilan în suprafața de 1,25 ha .
Au participat la procedura de afișare NICOLA ELENA și ÎPENEU SANDRA IONELA

SECRETAR,
ACHIM DANIELA



INSP. DEBUTANT
ÎPENEU SANDRA IONELA