

OFERTA DE VANZARE TEREN NR. 13 din 24.02.2020

Subsemnata<sup>1)</sup> **PETRESCU MIHAELA**, CNP 2700216354793 cetățean român născut la data de 16.02.1970, în localitatea Jimbolia, jud. Timiș, cu domiciliul în comuna Iecea-Mare, nr.348A, posesoar a C.I. seria TZ, nr. 575235, eliberat la data de 11.02.2020 adresa de comunicare în loc. IECEA MARE, nr.348A, jud. Timis vând teren agricol extravilan, în suprafața 1,50 hectare, la prețul de 30.000lei/ha  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Num ar tarla/ lot (**)	Numar parcel a (**)		
Se completeaza de catre vanzator	IECEA MARE	1,50 ha	A105/51	400893			arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**PETRESCU MIHAELA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura .....  
Data 24.02.2020



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele și altele asemenea, cele cu vegetație forestiera, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civilă, altele asemenea.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: [primaria\\_ieceamare@yahoo.com](mailto:primaria_ieceamare@yahoo.com)

ANEXA Nr. 10  
la normele metodologice

Județul Timiș	Registrul de evidența
Unitatea administrativ-teritorială Iecea Mare	Nr. 13 din 24.02.2020

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea  
rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de PETRESCU MIHAELA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1.		
2.		

2. Arendas al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendas	<b>GHITAN ION - ABEL</b>
Domiciliul/sediul	<b>LOC. IECEA MARE, NR. 371, JUD. TIMIȘ</b>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. ....
	2. ....
	3. ....
	.....

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,  
Tomulea Liviu Ștefan



Întocmit,  
Nicola Elena

- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) <b>TIMIS</b>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din <b>Registrul de evidență 13</b>
Primăria (*) <b>IECEA MARE</b>	<b>din 24 /02./ 2020 (zi/lună/an) (*)</b>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>NICOLA ELENA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **GHITAN ION ABEL**, CNP **1641003352356**, în calitate de **CUMPARATOR /ARENDAS**, identificat/identificată cu **.CI seria TZ nr. 551431**, data și locul nașterii **03.10.1964**, localitatea **IECEA MARE**, **JUD. TIMIS**

2. (\*) cu domiciliul în: localitatea **IECEA MARE**., str. .... nr. **371**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **TIMIȘ**, codul poștal **307091**, țara **ROMÂNIA**., telefon ...., fax ....., e-mail ....., cetățenia **ROMÂN**, starea civilă .....

3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., (numele și prenumele) localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **1,50** ha, identificat cu număr cadastral **648/27/a** înscris în cartea funciară nr. **400893** a localității **IECEA MARE**, și afișată în data de **24.02.2020** la sediul Primăriei **IECEA MARE**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **30.000 LEI/ HA.** \_\_\_\_\_ (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

- copie a EI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1.CF

2. CONTRACT DE ARENDARE

3. TITLU DE PROPRIETATE

4. CONTRACT DE DONATIE

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial  
cumpărător/împuțernicit,

**GHITAN ION ABEL**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 24.02.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul.