

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice
– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN NR. 26 din 06.08.2020

Subsemnatii¹⁾ **DUMBRAVA VICTOR**, CNP 1760603352351 cetățean român născut la data de 03.06.1976, în localitatea TIMISOARA , cu domiciliul localitatea Iecea Mare, nr. 47 posesoar a C.I. seria TZ, nr.061931 , eliberat la data de 19.06.2013 și **DUMBRAVA JEAN**, CNP.1440909352351 cetățean roman născut la data de 09.09.1944, în sat CANLIA Comuna LIPNIȚA, jud Constanța, cu domiciliu în localitatea Iecea Mare, nr.47, posesor al C.I. seria TM, nr. 676821, adresa de comunicare în: localitatea IECEA MARE , NR: 382 , jud. Timis, vând teren agricol situat in extravilanul localității IECEA MARE în suprafața de 1,00 (ha), la pretul de 20.000lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta ³⁾ | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------|------|
| | Orasul/Comuna/Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator | IECEA MARE | 1,00 ha | 401986 | | 91/1 | 37 | arabil | |
| Verificat primarie ⁴⁾ | | | | | | | | |

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

DUMBRAVĂ VICTOR

(numele si prenumele in clar)

Semnatura *[Signature]* L.S.

DUMBRAVA JEAN

Semnatura *[Signature]* L.S.

Data 06.08.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: primaria_ieceamare@yahoo.com

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

| | |
|---|-----------------------|
| Judetul Timiș | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala Iecea Mare | Nr. 26 din 06.08.2020 |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **DUMBRAVA VICTOR și DUMBRĂVĂ JEAN** în calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| | | |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| | |
|-------------------------|---|
| Nume si prenume arendas | MOSTIU MONICA |
| Domiciliul/sediul | Loc. IECEA MARE, NR.382 , JUD. TIMIS |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

| | |
|--------------------------------|---------|
| Nume si prenume/denumire vecin | 1. |
| | 2. |
| | 3. |
| | |

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
Tomulea Liviu Ștefan




Întocmit,
ref. Nicola Elena

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

| | |
|--|---|
| Județul/localitatea (*) TIMIS | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 26 din 06 ./08/ 2020 (zi/lună/an) (*) |
| Primăria (*) IECEA MARE | |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) NICOLA ELENA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)  |



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MOȘTIU MONICA**, CNP **2810326350079**, în calitate de **CUMPARATOR /ARENDAS**, identificat/identificată cu **.CI seria TM nr.957446**, data și locul nașterii **26.03.1981**, localitatea **TIMISOARA**, județul/țara **TIMIS**

2. (*) cu domiciliul în: localitatea **IECEA MARE**., str. nr. **382**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIȘ**, codul poștal **307091**, țara **ROMÂNIA** ., telefon, fax, e-mail, cetățenia **ROMÂN**, starea civilă

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, (numele și prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **1,00** ha, identificat cu număr cadastral **401986** înscris în cartea funciară nr. **401986** a localității **IECEA MARE**, și afișată în data de **06.08.2020** la sediul Primăriei **IECEA MARE**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **20.000** lei. **DOUA ZECII MII LEI** (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1.CF

2. TITLU DE PROPRIETATE NR.5778/78 DIN 26.10.1995

3. CONTRACT DE ARENDARE

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial
cumpărător/împuțernicit,
MOSTIU MONICA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 
.....
Data 06.08.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.