

- - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 24. din 11. 11. 2021

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **MERSCHAM BARBARA**, CNP 2420604352360 , având adresa de comunicare în: localitatea **IECEA MARE**, str. nr. 349, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS.**, codul poștal 307091., e-mail, tel. prin imputernicit **MERSCHAM ILIE- ALEX** , avand CNP 1910413350102, posesoare a CI cu seria TZ, nr. 369618

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **5,00 (ha)**, la prețul de (*) **49. 600(lei)** / HA

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr de cartea/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	IECEA MARE	5,00 HA	402452	402452	695/1	12	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)
MERSCHAM BARBARA
prin imputernicit
MERSCHAM ILIE-ALEX

Semnătura

L.S.

Data 11. 11. 2021.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
- ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.
- ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) IECEA MARE	Nr.24 din 11/11./2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) NICOLA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MERSCHAM BAERBARA**, CNP 2420604352360, în calitate de **PROPRIETAR**, identificat/identificată cu CI seria TM . nr. 345420, eliberat(ă) de SPCLEP **JIMBOLIA**, data și locul nașterii 04.06.1942, localitatea **IECEA MARE**, județul/țara **TIMIS ROMANIA**
- (**) cu domiciliul în: localitatea **CARPINIS**, str. nr. 22, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail, cetățenia **ROMAN**, starea civilă ..,
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin imputernicit , **MERSCHAM ILIE ALEX** , domiciliat in localitatea Timisoara, str. Lt. Ovidiu Balea. Nr. 3A, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal, telefon , fax, e-mail

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții; **NICOLA DARIU**
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, .;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt **PROPRIETARA** al terenului în suprafață de **5,00 ha** situat în extravilanul localității IECEA MARE, identificat cu număr cadastral **402452**, înscris în cartea funciară nr. **402452**, NR. **TARLA 695/1**, **PARCELA 12 a localității IECEA MARE care face obiectul ofertei de vânzare.**

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 . TITLUL DE PROPRIETATE NR. 25499/47

2 .. CF

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MERSCHAM BARBARA
Semnătura
IMPUTERNICIT
MERSCHAM ILIE-ALEX.



Data 11. 11. 2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: primaria_ieceamare@yahoo.com

NR. 24 din 11.11.2021

Proces – verbal de afișare

Subsemnata NICOLA ELENA, referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Iecea Mare, am procedat astăzi **11.11.2021**, la afișarea ofertei de vânzare a terenului cu **NR. 24 din 11.11.2021** a numitei MERSCHAM BARBARA prin împuternicit MERSCHAM ILIE-ALEX conform Legii 17/2014.

Întocmit,
Ref. Nicola Elena



- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea TIMIS	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență . 24 din . 11 . / . 11 / 2021 (zi/lună/an) (*)
Primăria IECEA MARE	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) NICOLA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, NICOLA DARIU ., domiciliat/domiciliată în LOC. IECEA MARE, str. nr. 349 ., bl., sc., ap., județul/sectorul TIMIS, telefon 0765009607, act de identitate C.I., seria TZ,nr. 212063, eliberat de SPCLEP, la data 29.06.2015, CNP/CIF/CUI 1710719354788 în calitate de ADMINISTRATOR prin conform

2. (*) pentru: NICOLA DARIU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA

având număr de ordine în registrul comerțului F35/875/30.06.2009., cod unic de înregistrare 25726719

3. (*) cu sediul în: localitatea .IECEA MARE ., str. nr.349., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 5 ha, identificat cu număr cadastral 402452., înscris în cartea funciară nr. 402452 a localității IECEA MARE făcută de MERSCHAM BARBARA prin împuternicit MERSCHAM ILIE-ALEX și afișată în data de 08.11.2021 la sediul Primăriei IECEA MARE

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)49.600lei/ HA(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE ARENDARE;

2.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit,
II NICOLA DARIU(în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 11.11.2021

Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^ TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) IECEA MARE	Nr. 24 din 11.11.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 24** depuse de **MERSCHAM BARBARA prin împuternicit MERSCHAM ILIE –ALEX** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	II NICOLA DARIU	IECEA MARE, NR. 349
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI IECEA MARE

Tel: 0256365713; Fax: 0256365885; E-mail: primaria_ieceamare@yahoo.com

NR. 24 din 11.11.2021

PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE

Încheiat azi 11.11.2021

Cu ocazia afișării COMUNICĂRII DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE nr. 24 / 11.11.2021 pentru vânzarea terenului a numitei MERSCHAM BARBARA privind terenul extravilan în suprafața de 5,00 ha .

Au participat la procedura de afișare NICOLA ELENA și FODOR ALEXANDRA ADELA

SECRETAR,
ACHIM DANIELA

REFERENT
FODOR ALEXANDRA ADELA

